

**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště
Frýdek-Místek**

T.G. Masaryka 453, 738 01 Frýdek-Místek
tel.: 558604000, fax: 558604050, e-mail: kp.fmistek@czuk.cz, ID dat. schránky: ivbhu6z

Obec Staré Hamry

Staré Hamry 283

739 15 Staré Hamry

Číslo jednací:

Vaše č.j./ze dne:

Vyřizuje / linka:

Dne:

OO-2/2013-802

/

Kazda Pavel Ing./ 558604031

03.06.2014

Oznámení obci o dokončení obnovy katastrálního operátu a jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jen „katastrální úřad“), podle § 45 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a podle § 58 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), oznamuje, že

katastrální operát obnovený přepracováním na digitalizovanou katastrální mapu (dále jen „obnovený katastrální operát“) v katastrálním území Staré Hamry 1 obce Staré Hamry bude předložen k veřejnému nahlédnutí v budově Obecního úřadu Staré Hamry, - zasedací místnost a v budově Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek v období od 07.07.2014 do 18.07.2014, a to: na Obecním úřadě ve Starých Hamrech v pondělí 7.7.2014 od 8:00 hod. do 12:00 hod., ve středu 9.7.2014 od 12:00 hod. do 17:00 hod., v pondělí 14.7.2014 od 8:00 hod. do 12:00 hod., ve středu 16.7.2014 od 12:00 hod. do 17:00 hod., na Katastrálním pracovišti ve Frýdku-Místku v úterý 8.7.2014 od 8:00 hod. do 15:00 hod., ve čtvrtek 10.7.2014 od 8:00 hod. do 15:00 hod., v pátek 11.7.2014 od 8:00 hod. do 12:00 hod., v úterý 15.7.2014 od 8:00 hod. do 15:00 hod., ve čtvrtek 17.7.2014 od 8:00 hod. do 15:00 hod. a v pátek 18.7.2014 od 8:00 hod. do 12:00 hod., a to ve dnech od 7. 7. 2014 do 18. 7. 2014 a s možností uplatnění námitek proti jeho obsahu.

V souladu s ustanovením § 38 odst. 1 písm. a) a c) katastrálního zákona v rámci nezbytné spolupráce s katastrálním úřadem Vás žádáme:

1. o zveřejnění oznámení o vyložení obnoveného katastrálního operátu k veřejnému nahlédnutí, jehož vzor Vám zasíláme jako přílohu k tomuto dopisu, a to v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 katastrálního zákona způsobem v místě obvyklým po dobu 30 dnů před vyložением obnoveného katastrálního operátu; oznámení, které obsahuje nezbytné informace pro vlastníky nemovitostí a jiné oprávněné, je adresováno všem vlastníkům nemovitostí evidovaných v uvedeném katastrálním území, kteří mají pobyt nebo sídlo ve Vaší obci, a těm vlastníkům nemovitostí s trvalým pobytem nebo sídlem mimo Vaši obec, u nichž katastrálnímu úřadu není známa adresa jejich pobytu,
2. o součinnost Vašeho zaměstnance nebo osoby pověřené obcí (dále jen „zaměstnanec obce“) při zpřístupnění obnoveného katastrálního operátu k veřejnému nahlédnutí, ; zaměstnanec obce bude seznámen s obsahem obnoveného operátu tak, aby při zájmu o nahlédnutí do obnoveného operátu v den nepřítomnosti zaměstnance katastrálního úřadu mohl zájemci o nahlédnutí vyhledat požadované údaje o jeho vlastnictví,
3. o vytvoření podmínek pro vyložení operátu (alespoň tři kancelářské stoly), pro jednání s občany (židle) a o přiměřené klimatické podmínky v jednací místnosti.

V případě, že zaměstnanec obce nebude při nepřítomnosti zaměstnance katastrálního úřadu schopen poskytnout zájemci požadované údaje o jeho vlastnictví, bude možné po předchozí dohodě nahlédnout do obnoveného katastrálního operátu na katastrálním pracovišti.

Vlastníkům a jiným oprávněným, kteří nemají v obci trvalý pobyt nebo sídlo, zašle katastrální úřad samostatná oznámení o vyložení obnoveného katastrálního operátu.

Děkujeme Vám za poskytnutou součinnost.

S pozdravem

Ing. Pavel Kazda, v. r.
vedoucí oddělení aktualizace KN
tel. 558604031

Příloha : Vzor oznámení o vyložení obnoveného operátu k veřejnému nahlédnutí

OZNÁMENÍ

o dokončení obnovy katastrálního operátu a jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí

Obecní úřad Staré Hamry podle ustanovení § 45 odst. 2 zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon), a na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jen „katastrální úřad“) č.j. OO-2/2013-802 oznamuje, že v budově Obecního úřadu Staré Hamry, - zasedací místnost a v budově Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek v období od 07.07.2014 do 18.07.2014, a to: na Obecním úřadě ve Starých Hamrech v pondělí 7.7.2014 od 8:00 hod. do 12:00 hod., ve středu 9.7.2014 od 12:00 hod. do 17:00 hod., v pondělí 14.7.2014 od 8:00 hod. do 12:00 hod., ve středu 16.7.2014 od 12:00 hod. do 17:00 hod., na Katastrálním pracovišti ve Frýdku-Místku v úterý 8.7.2014 od 8:00 hod. do 15:00 hod., ve čtvrtek 10.7.2014 od 8:00 hod. do 15:00 hod., v pátek 11.7.2014 od 8:00 hod. do 12:00 hod., v úterý 15.7.2014 od 8:00 hod. do 15:00 hod., ve čtvrtek 17.7.2014 od 8:00 hod. do 15:00 hod. a v pátek 18.7.2014 od 8:00 hod. do 12:00 hod., v období od 7.7.2014 do 18.7.2014, vždy v pracovních dnech od ... do ... hod.,

bude vyložen k veřejnému nahlédnutí katastrální operát obnovený přepracováním na digitalizovanou katastrální mapu (dále jen "obnovený katastrální operát") v katastrálním území Staré Hamry 1 obce Staré Hamry.

Ve dnech od 07.07.2014 do 18.07.2014 bude veřejnému nahlédnutí přítomen zaměstnanec katastrálního úřadu.

Vlastníci nemovitostí a jiní oprávnění (dále jen "vlastníci") se upozorňují na tyto skutečnosti:

- 1) Obnovou katastrálního operátu nejsou dotčena vlastnická ani jiná práva k nemovitostem zapsaná v katastru nemovitostí (§ 43 katastrálního zákona).
- 2) Výměra parcely je evidována s přesností danou metodami, kterými byla zjištěna; jejím zpřesněním nejsou dotčeny právní vztahy k pozemku [§ 2 písm. g) katastrálního zákona].
- 3) V obnoveném katastrálním operátu je doplněna dosud platná katastrální mapa zobrazením hranic zemědělských a lesních pozemků, jejichž hranice v terénu neexistují a jsou sloučeny do větších půdních celků, pokud to umožňuje kvalita jejich zobrazení v grafickém operátu dřívější pozemkové evidence (§ 40 katastrálního zákona), přitom tyto parcely jsou zpravidla označeny novými parcelními čísly, aby se zabránilo duplicitě a nedošlo při majetkoprávních převodech k záměně parcel.
- 4) Vlastníci mohou během vyložení obnoveného katastrálního operátu a ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy skončilo jeho vyložení, podat námitky proti obsahu obnoveného katastrálního operátu. O podaných námitkách rozhoduje katastrální úřad (§ 45 odst. 3 katastrálního zákona). V této době mohou vlastníci ohlásit případnou změnu osobních údajů doloženou průkazem totožnosti. Neúčast vlastníků a jiných oprávněných při vyložení operátu není překážkou pro vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu.
- 5) Katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu dnem 4. 8. 2014. Nebude-li pravomocně rozhodnuto o některých námitkách, je katastrální úřad oprávněn vyhlásit platnost obnoveného katastrálního operátu s tím, že tuto okolnost vyznačí v katastru. Po nabytí právní moci rozhodnutí o námitkách katastrální úřad toto upozornění odstraní (§ 46 odst. 1 katastrálního zákona).
- 6) Dnem vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu se dosavadní katastrální operát stává neplatným a nadále se používá obnovený katastrální operát (§ 46 odst. 2 katastrálního zákona).

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- všem vlastníkům, kteří mají v obci trvalý pobyt nebo sídlo,
- těm vlastníkům, u kterých není katastrálnímu úřadu znám jejich trvalý pobyt nebo sídlo a kterým z uvedených důvodů nemůže katastrální úřad doručit toto oznámení podle § 45 odst. 2 katastrálního zákona.

Oznámení vyvěšeno dne:

Oznámení sňato dne:

Za správnost vyhotovení: Vašíčková Lenka.