



MĚSTSKÝ ÚŘAD VRATIMOV

Odbor výstavby a životního prostředí
Frýdecká 853, 739 32 Vratimov

OBECNÍ ÚŘAD ŘEPIŠTĚ		Číslo jednací: D.S.
DOŠLO: 12. 9. 2012	Číslo jednací: 685/2012	Žadatel: S. Popelář
Podpis: 11	Průl: 1	Ukl. znak: 330 y/51



MUVRX0037RV9

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č.j.: MUVR 2552/2012

Sp.Zn.: SPIS 458/2012/VAŽP40 9

Vyřizuje: Slívová Svatava

Tel.: 595 705 940

Fax: 595 705 958

Email: slivova.meu@vratimov.cz

Datum: 11.09.2012

Ing. Petr Popelář (nar. 05.06.1970)

**Václava Košaře 86/21
700 30 Ostrava-Dubina**

Eva Popelářová (nar. 03.06.1974)

**Zemědělská 475
739 31 Řepiště**

ROZHODNUTÍ

Městský úřad ve Vratimově, odbor výstavby a životního prostředí, obdržel dne 29.06.2012 žádost Ing. Petra Popeláře, Václava Košaře 86/21, 700 30 Ostrava-Dubina a Evy Popelářové, Zemědělská 475, 739 31 Řepiště o vydání rozhodnutí o umístění „**Přístavby a stavebních úprav rodinného domu č.p. 475**“ na pozemku parc.č. 1463/17 a 1463/25 v k. Řepiště a stavby **garáže** na pozemku arc. č. 1463/17 v k. ú. Řepiště a současně obdržel dne 29.06.2012 i žádost o stavební povolení na **Přístavbu a stavební úpravy rodinného domu č.p. 475**“ na pozemku parc.č. 1463/17 a 1463/25 v k.ú. Řepiště a stavby **garáže** na pozemku parc. č. 1463/17 v kat. území Řepiště a žádost o spojení územního a stavebního řízení.

Vzhledem k tomu, že jsou podmínky v území jednoznačné a pro území byl schválen územní plán, stavební úřad dle § 78 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) spojil územní a stavební řízení.

A: Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost podle ustanovení § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb.,

rozhodnutí o umístění stavby

přístavba k rodinnému domu č.p. 475 o max. rozměrech 5,06 m x 5,16 m, výška 4,53 m s vestavěným skladem o rozměrech 2,5m x 1,6 m na parc. č. 1463/17 a 1463/25 v k.ú. Řepiště a stavby **garáže** o max. rozměrech 6,0m x 11,0m, výška 4,45 m na pozemku parc. č. 1463/17 v kat. území Řepiště pro žadatele **Ing. Petra Popeláře (nar. 05.06.1970), Václava Košaře 86/21, 700 30 Ostrava-Dubina a Evu Popelářovou (nar. 03.06.1974), Zemědělská 475, 739 31 Řepiště** účastníky řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a zároveň dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

B: Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, přezkoumal žádost podle ustanovení § 111 stavebního zákona a na základě tohoto přezkumu v souladu se zněním § 115 stavebního zákona a dle § 5 a § 6 Vyhlášky 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

povoluje

přístavbu a stavební úpravy rodinného domu č.p. 475 o max. rozměrech 5,06 m x 5,16 m, výška 4,53 m s vestavěným skladem o rozměrech 2,5 m x 1,6 m na parc. č. 1463/17 a 1463/25 v k.ú. Řepiště a stavby **garáže** o max. rozměrech 6,0 m x 11,0 m, výška 4,45 m na pozemku parc. č. 1463/17 v kat. území Řepiště pro žadatele **Ing. Petra Popeláře (nar. 05.06.1970), Václava Košáře 6/21, 700 30 Ostrava-Dubina a Evu Popelářovou (nar. 03.06.1974), Zemědělská 475, 739 31 Řepiště**, účastníka řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a dále dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Stavba obsahuje:

přístavbu dřevěného přístřešku pro parkování k rodinnému domu č.p. 475 s vestavěným skladem opláštěným dřevěnými prkny. Přístřešek bude mít sedlovou střechu navazující na původní střešní rovinu sklonem i použitou krytinou

stavební úpravy v rodinném domě v 1.NP, které spočívají

- ve vybourání dveří mezi chodbou rodinného domu a garáží a osazení nových dveří
- ve vybourání garážových vrat, dozdění otvoru a osazení nového okna
- vybourání dveří z garáže do zahrady a osazení nového okna
- zazdění oken v garáži
- změně užívání garáže na ložnici

garáž -nepodsklepená, přízemní, zastřešena sedlovou střechou s orientací hřebene S-J

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení územní se stavebním se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu

stanoví,

že výroková část rozhodnutí vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Pro umístění a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba nepodsklepené, jednopodlažní garáže, půdorysu 6,0 x 11,0 m o zastavěné ploše 66 m² a max. výšce hřebene sedlové střechy 4,45 m s orientací hřebene S-J, bude umístěna na pozemku parc. č. 1463/17 v k.ú. Řepiště tak, že západní stěna bude ve vzdálenosti 2,28 m od společné hranice s parc. č. 1463/18 v k.ú. Řepiště a severní stěna ve vzdálenosti 24,41 m od společné hranice s parc. č. 1453/21 v k.ú. Řepiště a bude s těmito hranicemi rovnoběžná. Přístavba dřevěného přístřešku pro parkování s vestavěným skladem bude přístavěna k severní stěně rodinného domu č.p. 475 v Řepištích, tak jak je zakresleno na situaci C z 06/2012, která tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.
2. Dešťové vody ze střechy garáže budou napojeny do nově vybudované vsakovací jímky ø 1,2 m do hloubky 2,0 m na pozemku parc.č. 167 v k. ú. Řepiště umístěné před jihovýchodním rohem rodinného domu, tak jak je zakresleno na situaci C č. 2011-17 z 07/2011, která tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.
3. Dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace od rodinného domu tak, že nesmí podmáčet sousední pozemky a stavby na nich.
4. Pro uskutečnění stavby garáže a přístavby přístřešku pro parkování se vymezuje část pozemku parc. č. 1463/17 v k.ú. Řepiště o výměře cca 150 m² jako pozemek stavební.

5. Nebudou budovány nové přípojky inženýrských sítí. Elektrická energie bude ze stávajícího připojení k rodinnému domu č.p. 475.
6. S odpady, které vzniknou během stavby bude nakládáno v souladu se zákonem. Doklady o likvidaci odpadů budou předloženy stavebnímu úřadu k žádosti „Oznámení o užívání stavby“.

Příjezd ke stavbě bude stávající z místní komunikace ul. Zemědělská parc. č. 463/8 v k.ú. Řepiště stávajícím sjezdem.

7. Při realizaci staveb budou respektována a dodržena stanoviska a podmínky správců inženýrských sítí:

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., kdy v zájmovém prostoru **nedojde** ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací (viz vyjádření č.j. 99207/12 ze dne 07.06.2012). V případě, se v zájmovém území vyskytuje nadzemní vedení, je součástí elektronických komunikací (dále NVSEK) a používá stejnou právní ochranu jako PVSEK a dojde-li ke střetu stavby v NVSEK, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem spol. Telefónica 02 pověřeného ochranou sítě- Marek Ponča (tel. 596 682 981, 602764071 (dále jen POS), e-mail : marek.ponca@o2.com.

Obecná ustanovení:

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, (dále jen „stavebník“) je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica 02 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
2. Stavebník je povinen obrátit se na pracovníky společnosti Telefónica 02 pověřeného ochranou sítě, Marek Ponča (tel. 596 682981, 602 764 071, e-mail marek.ponca@o2.com) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK.
3. Stavebník je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na poruchové službě společnosti Telefónica 02 s telefonním číslem 800 184 084.

Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK:

1. Při jakékoli činnosti v blízkosti SEK je stavebník povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NV SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu SEK.
2. Ochranné pásmo PVSEK činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1, 5 m od krajního vedení trasy nesmí stavebník provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor.
3. Stavebník není oprávněn na trase PVSEK (vč. ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch
4. Stavebník je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
5. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS:
6. Stavebník je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1m od NVSEK.
7. Stavebník není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické ochranné a pomocné prvky SEK.

ČEZ Distribuce, a.s.

V zájmovém území se nachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. , které je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. V průběhu tras kabelového vedení může být uloženo i několik kabelů. Stavebník je povinen požádat o vytýčení tras kabelového vedení prostřednictvím zákaznické linky 840 840 840, která je k dispozici 24 hodin

denně, 7 dní v týdnu. V případě, že stavební práce zasáhnou do ochranného pásma nadzemního vedení, nebo bude po vytýčení zjištěno, že stavební práce zasahují do ochranného pásma podzemního vedení, je nutné požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo poškození energetického zařízení, kontaktujte poruchovou linku 840 850 860, která je k dispozici nepřetržitě.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 Zákona č. 458/2000 Sb. a činí 1 m po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,

jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranném pásmu podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

a) dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové

b) výkopové práce do vzdálenosti 1,0 m od osy krajního kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond – ručně může být tato vzdálenost snížena na 0,5 m

c) zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. č. 324/90 Sb.

d) místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektována a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1, 2, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 200-5-52 PNE 33 3302

e) dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce a.s. zahájení prací min. 3 pracovní dny předem

f) při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození

g) je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510

h) před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný provozní útvar ČEZ Distribuce, a.s.) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce, a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.

i) při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusaná, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.

j) bez předchozího souhlasu je zakázáno zvyšovat nebo snižovat vrstvu zeminy nad kabelem

k) každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru na zákaznickou linku 840 840 840 nebo poruchovou linku 840 850 860

l) ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru

m) po dokončení stavby ČEZ Distribuce, a.s. nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení ČEZ Distribuce, a.s.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno v souladu s § 93 Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 téhož zákona.

8. Stanovisko **Obce Řepiště**, č.j. 416/2012 ze dne 18.06.2012

Obec Řepiště jako příslušný územně samosprávný celek a jako schvalující orgán územního plánu obce dává toto stanovisko:

Stavby budou napojeny na dopravní a inženýrskou infrastrukturu prostřednictvím infrastruktury rodinného domu č.p. 475 na parc.č. 1463/25 k.ú. a obec Řepiště.

Na pozemku stavby v této lokalitě se nenachází inženýrské sítě ve vlastnictví obce Řepiště.

Stavba garáže a přístřešku na parc.č. 1463 /17 v k.ú. a obec Řepiště je v souladu s Územním plánem Řepiště, který byl schválen 10.05.2010 (účinnost od 01.06.2010). Uvedená parcela je uvedena jako stabilizovaná plocha smíšená obytná.

Obec Řepiště souhlasí s uvedenými stavbami dle projektové dokumentace Přístavba přístřešku RD a novostavba garáže Ing. arch. Stanislava Meliš z 05/2012.

9. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení spojeném s územním řízením, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
10. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
11. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných normách.
13. Vozidla vyjíždějící ze staveniště nesmí znečišťovat veřejně přístupnou účelovou komunikaci ani místní komunikaci ul. Zemědělská.
14. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou firmou, kterou stavebník určí po provedeném výběrovém řízení. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu název, sídlo a IČ vybrané firmy a termín zahájení stavby.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání souhlasu s užíváním.
16. Stavba bude dokončena do **30. 09. 2013**.
17. Před zahájením užívání stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Na základě oznámení o užívání bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
18. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník doloží kopie dokladů: revizní zprávu elektro, revizní zprávu hromosvodu - pokud bude realizován, protokol o vytýčení stavby, geometrický plán.
19. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
20. Stavbu lze užívat dle § 120 stavebního zákona jen na základě oznámení o užívání a na základě provedené závěrečné kontrolní prohlídky

O d ů v o d n ě n í v ý r o k u „A“ a „B“

Žadatelé Ing. Petr Popelář a Eva Popelářová podali dne 29.06.2012 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby samostatně stojící garáže na pozemku parc.č., 1463/17 v k.ú. Řepiště a přístavby a stavebních úprav rodinného domu č.p. 475 na pozemku parc. č. 1463/17 a 1463/25 v k.ú. Řepiště. Dne 29.06.2012 byla stavebníky Ing. Petrem Popelářem a Evou Popelářovou, podána žádost o vydání stavebního povolení na stavbu samostatně stojící garáže na pozemku parc. č. 1463/17 v k.ú. Řepiště a přístavby a stavebních úprav rodinného domu č.p. 475 na pozemku parc. č. 1463/17 a 1463/25 v k.ú. Řepiště.

Vzhledem k tomu, že podmínky v území byly jednoznačné a pro území byl schválen územní plán a byly předloženy všechny podklady pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení,

stavební úřad ve smyslu § 78 odst. 1 stavebního zákona a ve smyslu § 140 správního řádu spojil na základě žádosti stavebníků územní a stavební řízení.

Podáním žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby dne 29.06.2012 bylo zahájeno územní řízení.

Podáním žádosti o stavební povolení dne 29.06.2012 bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením MUVR 2110/2012, spis 458/2012/VAŽP 40.7, ze dne 27.07.2012 oznámil v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 112 téhož zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení spojeného se stavebním řízením a k projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 30. srpna 2012 a o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad dále upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v souladu s § 89 odst. 1) stavebního zákona nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Současně se mohli v souladu s ustanovením § 36, odst. 3) správního řádu, vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě podat navrhované důkazy v souladu s § 36 odst. 1 správního řádu. Tato lhůta byla určena v rozmezí od 31. srpna do 4. září 2012. Této možnosti žádný účastník řízení ani neuplatnil.

Okruh účastníků **územního řízení** byl stanoven dle § 85 stavebního zákona a byli jimi: tzv. hlavní účastníci řízení v souladu se zněním § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu : žadatel – Ing. Petr Popelář, Václava Košare 86/21, 700 30 Ostrava-Dubina a Eva Popelářová, Zemědělská 475, 739 31 Řepiště a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – obec Řepiště, která je rovněž vlastníkem místní komunikace a tzv. vedlejší účastníci řízení – vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno v souladu se zněním § 27 odst. 2 správního řádu – ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 847/8, 405 02 Děčín a Telefonica Czech Republic, a.s. – jako správci sítí a zařízení, které bude umístěvanými stavbami buďto přímo dotčeno nebo dojde k dotčení jejich ochranných pásem (ověřeno na základě doložených vyjádření o existenci sítí), vlastníci sousedního pozemku parc. č. 1463/18 v k.ú. Řepiště, Petr a Pavla Šindelovi, Zemědělská 476, 739 31 Řepiště, vlastníci sousedního pozemku parc. č. 1463/14 v k.ú. Řepiště, Ing. Lukáš a Bc. Dita Veličkovi, Zemědělská 472, 739 31 Řepiště, vlastníci sousedního pozemku parc. č. 1463/16 v k.ú. Řepiště, Mikuláš a Vlasta Friedlovi Zemědělská 474, 739 31 Řepiště.

Vlastníci sousedních pozemků by mohli být posuzovanou stavbou, resp. jejím umístěním, dotčeni ve svých vlastnických a jiných právech např. částečným omezením výhledu a následně zvýšeným ruchem a hlukem stavebních strojů při vlastní realizaci garáže a přístavby k rodinnému domu. K těmto průvodním jevům odvíjejícím se zejména od samotného provádění stavby může dojít vzhledem k rozsahu stavby jen v určitém časovém období. Vlastnosti řešené stavby nebudou mít žádný výrazný negativní dlouhodobý či trvalý vliv na své okolí.

Vlastnická práva byla ověřena stavebním úřadem dne 30.07.2012 a 11.09.2012 náhledem do katastru nemovitostí.

Hlavním účastníkům územního řízení bylo oznámení zasláno do vlastních rukou dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, vedlejším účastníkům bylo oznámení doručeno dle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souladu s § 25 správního řádu.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s § 90 stavebního zákona dle písm. a) až e):

- a) *S vydanou územně plánovací dokumentací* – pozemek parc. č. 1463/17 v k. ú. Řepiště, na kterém budou stavba samostatně stojící garáže a přístavba ke stávajícímu rodinnému domu č.p. 475 umístěny, jsou dle Územního plánu obce Řepiště, součástí „plochy zastavěné, smíšené obytné SO“, ve které je stavba garáže u stávajícího rodinného domu a přístavba přístřešku ke stávajícímu rodinnému domu přípustná,
Posuzovaná stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací.

- b) *S cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území* – navrhovaný stavební záměr je

dle poskytnutých parametrů v souladu s cíly a úkoly územního plánování, především s ustanoveními § 18 a 19 stavebního zákona. Posuzované stavby na pozemcích parc. č. 1463/17 a 1463/25 v k.ú. Řepiště jsou v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a svým charakterem neovlivní architektonické ani urbanistické hodnoty v území. V dané lokalitě je více staveb rodinných domů, na jejichž parcelách jsou umístěny stavby garáží. Vzhledem k uvedenému lze konstatovat, že realizaci výše uvedených staveb nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu.

- c) ***Spožadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území*** – umístění stavby garáže na pozemku parc. č. 1463/17 v k.ú. Řepiště, vyhovuje vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména ust. § 21 odst. 6 – „*Na pozemku rodinného domu lze dále umístit garáž a stavby a zařízení*“, a ust. § 25 odst. 5 – „*Vzdálenost stavby garáže a dalších staveb souvisejících a podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu nesmí být od společných hranic pozemků menší než 2 m.*“ viz technická dokumentace vč. situace z 06/2012, ze které je zřejmé, že stavba garáže je ve vzdálenosti 228 m od společné hranice s parc. č. 1463/18 v k.ú. Řepiště. Od dalších společných hranic se sousedními pozemky je nová stavba garáže vzdálena více než 20 m.
- d) ***Spožadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu*** – posuzovaný stavební záměr – splňuje požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu. Nová garáž bude napojena na síť stávající dopravní a technické infrastruktury, t.j. na stávající přípojku elektro k rodinnému domu č.p. 475 Řepiště a na stávající příjezd k rodinnému domu po parc. č. 1463/8 v k.ú. Řepiště, místní komunikace ul. Zemědělská .
- e) ***Spožadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení*** – záměr žadatele je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů Umístění navrhované stavby je rovněž v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení (viz odstavce týkající se okruhu účastníků územního řízení).

Okruh účastníků **stavebního řízení** byl stanoven dle § 109 stavebního zákona, v souladu s § 27 odst. 1, 2 správního řádu a byli jimi: hlavní účastníci stavebního řízení – stavebníci – Ing. Petr Popelář, Václava Košarě 86/21, 700 30 Ostrava-Dubina a Eva Popelářová, Zemědělská 475, 739 31 Řepiště , vedlejší účastníci stavebního řízení – *vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, může-li být jejich právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno-* společnost ČEZ Distribuce, a.s., správce distribuční sítě, dojde k dotčení ochranných pásem podzemního vedení a Telefonica Czech Republic, a.s., který má v dané lokalitě rovněž umístěnu síť elektronických komunikací. Stavebník musí respektovat podmínky všech správců sítí specifikovaných ve výroku rozhodnutí. Dalšími vedlejšími účastníky řízení jsou vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, t.j. vlastníci sousedního pozemku parc. č. 1463/18 v k.ú. Řepiště, Petr a Pavla Šindelovi, Zemědělská 476, 739 31 Řepiště a vlastníci sousedního pozemku parc. č. 1463/16 v k.ú. Řepiště, Mikuláš a Vlasta Friedlovi Zemědělská 474, 739 31 Řepiště.

Jiné negativní vlivy povolených stavebních prací či jiné závažné omezení nebo dotčení vlastnických práv účastníků tohoto správního řízení nebyly stavebním úřadem shledány

Hlavním a vedlejším účastníkům stavebního řízení bylo oznámení zasláno v souladu s § 19 odst. 4 správního řádu do vlastních rukou dle § 20 a 21 správního řádu.

Stavební úřad je povinen před vydáním rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dát účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady rozhodnutí. Tato lhůta byla stanovena v rozsahu od 31. srpna do 4. září 2012 pro účastníky stavebního řízení. Této možnosti žádný účastník řízení nevyužil.

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předložené žádosti a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, zda stavbu lze provést a došel k závěru, že projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací. Projektová dokumentace je vypracována oprávněnou osobou a jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu. Dále stavební úřad konstatoval, že je zajištěn příjezd ke stavbě a vybudování technického vybavení potřebného k užívání stavby.

Nebyly zjištěny žádné negativní účinky stavby garáže a přístavby a stavebních úprav k rodinnému domu č.p. 475 na okolí. Správní orgán projednal podklady a stanoviska s účastníky řízení a dotčenými orgány, zjistil, že projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Námítky účastníků řízení nebyly podány.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Žádosti byly doloženy těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- smlouva o právu provést stavbu ze dne 02.07.2012
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. č. 0100060603 ze dne 30.05.2012
- Vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s., zn. 99207/12 ze dne 07.06.2012
- Vyjádření SmVaK Ostrava a.s., zn. 9773/V007421/2012/FA ze dne 07.06.2012
- vyjádření obce Řepiště č.j. 416/2012 ze dne 18.06.2012
- autorizační osvědčení projektanta č. 1940AA, autorizovaný architekt Ing. arch. Stanislav Meliš
- Osvědčení o registraci osoby hostující Ing. arch. Stanislav Meliš, č. 00 127/2011
- 3 x technická dokumentace přístavba přístřešku RD a novostavba garáže z 06/2012
- 3x protipožární ochrana z 06/2012

Projekt zpracoval: Ing. arch. Stanislav Meliš, autorizovaný architekt, č. 1940AA, pod č. 00 127/2011, Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina

P o u č e n í p r o v ý r o k „A“ a „B“

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 68 odst. 5, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Městského úřadu ve Vratimově, odboru výstavby a životního prostředí. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, Ostrava.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí, na jeho náklady.

P o u č e n í o d o r u č o v á n í p r o v ý r o k „A“ a „B“

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. V souladu s § 1 odst. 2 správního řádu nebude použito postupu daného správním řádem, jelikož jej zvláštní zákon, t. j. zákon stavební, stanoví jinak. Doručování písemností v územním řízení se řídí přímo ustanoveními stavebního zákona. V tomto případě se územní rozhodnutí doručuje v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům se rozhodnutí oznamuje jednotlivě doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena. V souladu s § 23 odst. 4 správního řádu se adresát vyzve vložím oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvedl; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučil-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo; jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil. Pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručitou posledním dnem této lhůty,

Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou. V souladu s § 25 správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí), na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Účastníkům uvedeným v § 109 odst. 1 stavebního zákona (stavební řízení) se rozhodnutí oznamuje v souladu s ust. § 76 odst. 3 a s § 72 odst. 1 správního řádu doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li při doručování adresát zastižen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 správního řádu uložena. V souladu s § 23 odst. 4 správního řádu se adresát vyzve vložением oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvedl, a současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučil-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil. Pokud si adresát uvedenou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dne této lhůty.

Umožňuje-li to povaha dokumentu, orgán veřejné moci jej doručuje jinému orgánu veřejné moci prostřednictvím datové schránky, pokud se nedoručuje na místě. Umožňuje-li to povaha dokumentu a má-li fyzická osoba, podnikající fyzická osoba nebo právnická osoba zpřístupněnou svou datovou schránku, orgán veřejné moci doručuje dokument této osobě prostřednictvím datové schránky, pokud se nedoručuje veřejnou vyhláškou nebo na místě. V tomto případě se doručuje způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických úkonech“), kdy doručení dokumentu prostřednictvím datové schránky má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou. Je-li dokument do vlastních rukou přímo určen, je tato skutečnost vyznačena v datové zprávě. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. To neplatí pouze v případě, že je u dokumentu vyloučeno náhradní doručení. V prokazatelných případech, kdy si oprávněná osoba ze závažných důvodů nemohla dokument převzít, je možné požádat o prominutí zmeškání úkonu. Jestliže osoba se zpřístupněnou datovou schránkou provede úkon vůči orgánu veřejné moci prostřednictvím schránky, má tento úkon stejné účinky jako úkon učiněný písemně a podepsaný.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebude stavba zahájena.

„otisk úředního razítka“

Ing. Renáta P a v l o v s k á
vedoucí odboru VaŽP

Za správnost vyhotovení: Svatava Slívová

Příloha :

- ověřený situační výkres
- ověřená technická dokumentace a štítek „Stavba povolena“ po nabytí právní moci

Správní poplatek podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve výši Kč 600,- Kč byl uhrazen 27.06.2012

Hlavní účastníci řízení v územním řízení /dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) a b) správního řádu/: - rozhodnutí se doručuje do vlastních rukou dle § 87 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 20, 21 a 34 správního řádu; vše v souladu s § 17 a 22 zákona o elektronických úkonech

1. Ing. Petr Popelář, Václava Košáře 86/21, 700 30 Ostrava-Dubina - žadatel
2. Eva Popelářová, Zemědělská 475, 739 31 Řepiště – žadatel
3. Obec Řepiště, Mírová 178, 739 31 Řepiště

Hlavní účastníci řízení ve stavebním řízení /dle § 109 odst. 1 písm. a), b), g) stavebního zákona, v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) a b) správního řádu/: - rozhodnutí se doručuje do vlastních rukou dle § 20, 21 a 34 správního řádu; vše v souladu s § 17 a 22 zákona o elektronických úkonech

1. Ing. Petr Popelář, Václava Košáře 86/21, 700 30 Ostrava-Dubina - stavebník
2. Eva Popelářová, Zemědělská 475, 739 31 Řepiště – stavebník

Vedlejší účastníci řízení v územním řízení /dle § 85 odst. 2 písm. a) až d) stavebního zákona, v souladu s § 27 odst. 2 správního řádu/: - rozhodnutí se doručuje dle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a v souladu s § 25 správního řádu

1. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 847/8, 405 02 Děčín
2. Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle
3. Petr Šindel, Zemědělská 476, 739 31 Řepiště
4. Pavla Šindelová, Zemědělská 476, 739 31 Řepiště
5. Ing. Lukáš Velička, Zemědělská 472, 739 31 Řepiště
6. Bc. Dita Veličková, Zemědělská 472, 739 31 Řepiště
7. Mikuláš Friedl, Zemědělská 474, 739 31 Řepiště
8. Vlasta Friedlová, Zemědělská 474, 739 31 Řepiště

Vedlejší účastníci řízení ve stavebním řízení /dle § 109 odst. 1 písm. c), d), e), f) stavebního zákona, v souladu s § 27 odst. 2 správního řádu/: - rozhodnutí se doručuje do vlastních rukou dle § 20, 21 správního řádu

1. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 847/8, 405 02 Děčín
2. Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 –Michle
3. Petr Šindel, Zemědělská 476, 739 31 Řepiště
4. Pavla Šindelová, Zemědělská 476, 739 31 Řepiště
5. Mikuláš Friedl, Zemědělská 474, 739 31 Řepiště
6. Vlasta Friedlová, Zemědělská 474, 739 31 Řepiště

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů a současně ve stejné době se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno: 12.9.2012

OBEC ŘEPIŠTĚ
okres Frýdek - Místek

lus.

Sejmuto:

Evidenční číslo písemnosti 53/2012

