



MĚSTSKÝ ÚŘAD VRATIMOV

Odbor výstavby a životního prostředí
Frýdecká 853, 739 32 Vratimov



MUVRX002XAMW

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č.j.: MUVR 4200/2011

Sp.Zn.: SPIS 731/2011/VAŽP40 3

Vyřizuje: Slívová Svatava

Tel.: 595 705 940

Fax: 595 705 958

Email: slivova.meu@vratimov.cz

Datum: 19.12.2011

Mgr. Bohumil Procházka (nar. 1948)

Marta Procházková (nar. 1951)

Hlavní třída 683/108

708 00 Ostrava-Poruba

Petr Tobola (nar. 1970)

Ing. Iva Tobolová(nar. 1969)

K Hájku 2984

738 01 Frýdek-Místek

O Z N Á M E N Í

o zahájení řízení o změně využití území a pozvání k veřejnému ústnímu jednání

Městský úřad ve Vratimově, odbor výstavby a životního prostředí, obdržel dne 07.11.2011 žádost manželů Mgr. Bohumila a Marty Procházkových, oba trvale bytem Hlavní třída 383/108, 708 00 Ostrava-Poruba a Petra Toboly, trvale bytem K Hájku 2984, 738 01 Frýdek-Místek, zastoupených na základě plné moci zmocněncem firmou INPROS F-M, s.r.o. se sídlem 28. října 1639, 738 02 Frýdek-Místek, zastoupen Ing. Vladimírou Pokornou, o vydání rozhodnutí o umístění stavby **příjezd k budoucím rodinným domům** na pozemku parc. č. 1508/7, 1508/6 a 1508/19 a 1577/1 v k. ú. Řepiště **a plynovodní přípojky** na pozemku parc. č. 1508/7 a 1577/1 v k. ú. Řepiště.

Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení a nařizuje k předložené žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě takto:

Veřejné ústní jednání se uskuteční na Městském úřadě ve Vratimově, odboru výstavby a životního prostředí, Frýdecká 853, 739 32 Vratimov, 2. patro, kancelář č. 13

dne 19. ledna 2012 (čtvrtek) v 10:00 hodin

Vlastníci pozemku, který je předmětem územního řízení, jsou povinni strpět ohledání na místě podle § 54 odst. 1 správního řádu a k tomuto účelu jej zpřístupnit.

V souladu s ustanovením § 18 odst. 2) správního řádu budou při veřejném ústním jednání ověřeny údaje umožňující identifikaci přítomných osob.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení ve svých námitkách uvedou skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmu obce a zájmu občanů obce.

Osoby, které jsou účastníkem řízení dle § 85 odstavce 2 písmene a), b) a d) stavebního zákona – *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů) v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastní, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu* - mohou uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jejich právo přímo dotčeno.

Osoby, které jsou účastníkem dle § 85 odst. 2 písmene c) stavebního zákona - *osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis* - mohou uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

Dle ustanovení § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Dle ustanovení § 38 správního řádu mohou účastníci řízení nahlédnout do příslušné dokumentace a podkladů u zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Vratimov, 2. patro, kancelář č. 13 v úřední dny pondělí a středa 8:00 – 11:30, 12:30 – 17:00 hodin, v ostatní dny po telefonické dohodě a při veřejném ústním jednání).

Vyjádření k podkladům územního rozhodnutí:

Současně odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Vratimov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona dává ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve dnech:

v pátek 20. ledna 2012

v pondělí 23. ledna 2012

v úterý 24. ledna 2012

(Městský úřad Vratimov, 2. patro, kancelář č. 13 v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00 hodin, v ostatní dny po telefonické dohodě).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, doloží jeho zástupce dle ustanovení § 33 odst. 1 správního řádu odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Vratimov plnou moc. V případě, že ve stanoveném termínu tohoto práva účastník řízení nevyužije, má stavební úřad za to, že tento účastník nepovažuje za potřebné vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Upozornění:

Žadatel v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona **zajistí**, aby informace o jeho záměru byla bezodkladně po tom, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, a to až do doby konání veřejného ústního jednání.

Informace musí být v rozsahu § 8 odst. 1 Vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, a bude obsahovat identifikační údaje o žadatelích podle § 37 odst. 2 správního řádu, předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou, parcelní čísla dotčených pozemků, údaj zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, místo a čas veřejného ústního jednání, upozornění, že námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Součástí informace bude i grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně znázornění vzhledu záměru.

Pokud žadatelé uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání a žadatelé mohou být postiženi za přestupek podle § 178 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Doručení oznámení o zahájení územního řízení:

Oznámení o zahájení územního řízení bude doručeno v souladu s § 87 odst. 1 (*zahájení územního řízení*) stavebního zákona.

- účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům se oznámení o zahájení územního řízení doručuje jednotlivě, a to doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena. V souladu s § 23 odst. 4 správního řádu se adresát vyzve vložением oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvedl; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučil-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo; jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil. Pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Umožňuje-li to povaha dokumentu, orgán veřejné moci jej doručuje jinému orgánu veřejné moci prostřednictvím **datové schránky**, pokud se nedoručuje na místě. Umožňuje-li to povaha dokumentu a má-li fyzická osoba, podnikající fyzická osoba nebo právnická osoba zpřístupněnu svou datovou schránku, orgán veřejné moci doručuje dokument této osobě prostřednictvím **datové schránky**, pokud se nedoručuje veřejnou vyhláškou nebo na místě. V tomto případě se doručuje způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických úkonech“), kdy doručení dokumentu prostřednictvím datové schránky má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou. Je-li dokument do vlastních rukou přímo určen, je tato skutečnost vyznačena v datové zprávě. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručенý posledním dnem této lhůty. To neplatí pouze v případě, že je u dokumentu vyloučeno náhradní doručení. V prokazatelných případech, kdy si oprávněná osoba ze závažných důvodů nemohla dokument převzít, je možné požádat o prominutí zmeškání úkonu.

- účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se oznámení o zahájení územního řízení doručuje veřejnou vyhláškou. V souladu s § 25 správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje – Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí – na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

„otisk razítka“

Ing. Renáta P a v l o v s k á
vedoucí odboru VaŽP

Za správnost vyhotovení: Svatava Slívová

Dotčené orgány pro územní řízení: - oznámení se doručuje do vlastních rukou dle § 87 odst. 1 stavebního zákona; v souladu s § 17 a 22 zákona o elektronických úkonech

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí zemědělství, Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek (ZS souhlas k trvalému odnětí ze ZPF č.j. MMFM 53019/2011 ze dne 09.05.2011)
2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 02 Frýdek-Místek, (Vyjádření č.j. MMFM 79730/2011 ze dne 07.07.2011)

Hlavní účastníci řízení v územním řízení /dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona: - oznámení se doručuje do vlastních rukou dle § 87 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 20, 21 a 34 správního řádu; vše v souladu s § 17 a 22 zákona o elektronických úkonech

1. Mgr. Bohumil Procházka, Hlavní třída 683/108, 708 00 Ostrava-Poruba - žadatel, zastoupen na základě plné moci firmou Inpros s.r.o., tř. 28. října 1639, 738 01 Frýdek-Místek, zastoupen Ing. Vladimírou Pokornou
2. Marta Procházková, Hlavní třída 683/108, 708 00 Ostrava-Poruba - žadatel, zastoupen na základě plné moci firmou Inpros s.r.o., tř. 28. října 1639, 738 01 Frýdek-Místek, zastoupen Ing. Vladimírou Pokornou
3. Petr Tobola, K Hájku 2984, 738 01 Frýdek-Místek - žadatel, zastoupen na základě plné moci firmou Inpros s.r.o., tř. 28. října 1639, 738 01 Frýdek-Místek, zastoupen Ing. Vladimírou Pokornou
4. Ing. Iva Tobolová, K Hájku 2984, 738 01 Frýdek-Místek – žadatel, zastoupen na základě plné moci firmou Inpros s.r.o., tř. 28. října 1639, 738 01 Frýdek-Místek, zastoupen Ing. Vladimírou Pokornou
5. Obec Řepiště, Mírová 178, 739 31 Řepiště – žadatel (s žádostí o zveřejnění Oznámení zahájení územního řízení na úřední desce v souladu s § 25 odst. 3 správního řádu)

Vedlejší účastníci řízení v územním řízení /dle § 85 odst. 2 písm. a) až d) stavebního zákona/: – oznámení se doručuje dle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a v souladu s § 25 správního řádu

1. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
2. Severomoravské vodovody a kanalizace, a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
3. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
4. Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle
5. MUDr. Piotr Branny, Záměstní 1155/27, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava
6. MUDr. Barbora Branna, Záměstní 1155/27, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava
7. Marcel Pavlok, Baška 515, 739 01 Baška
8. Břetislav Šodek, Na pastvinách 128, 739 31 Řepiště
9. Šárka Šodková, Na Pastvinách 128, 739 31 Řepiště

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů a současně ve stejné době se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem 26819572-20060-111222105515, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v elektronické podobě do podoby listinné, skládající se z 4 listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Dokument na vstupu byl podepsán a platnost uznávaného elektronického podpisu (značky) byla ověřena.

Údaje o elektronickém podpisu: číslo certifikátu 11 B5 DC, obchodní firma PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]

Ověřující osoba: **Michaela Kusáková**


Vystavil: **Obec Řepiště**

V Řepištích dne 22.12.2011

Podpis  



26819572-20060-111222105515

Vyvěšeno: 22.12.2011 

OBEC ŘEPIŠTĚ
okres Frýdek - Místek

Sňato:

Evidenční číslo písemnosti: 65/2011