



MĚSTSKÝ ÚŘAD VRATIMOV

Odbor výstavby a životního prostředí

Frýdecká 853, 739 32 Vratimov



MUVRX002PY9X

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č.j.: MUVR 2115/2011

Sp.Zn.: SPIS 252/2011/VAŽP40 7

Vyřizuje: Slívová Svatava

Tel.: 595 705 940

Fax: 595 705 958

Email: slivova.meu@vratimov.cz

Datum: 23.05.2011

Roman Pavelka (nar. 1965)

Michaela Pavelková (nar. 1965)

Jana Maluchy 75/215

700 30 Ostrava-Dubina

ROZHODNUTÍ

Městský úřad ve Vratimově, odbor výstavby a životního prostředí, obdržel dne 15. 3. 2011 žádost manželů Romana (nar. 22. 8. 1965) a Michaely (nar. 19. 6. 1965) Pavelkových, oba trvale bytem Jana Maluchy 75/215, 700 30 Ostrava-Dubina, o vydání rozhodnutí o umístění stavby **rodinného domu, žumpy, vsakovacího objektu, manipulačních ploch a zahradního domku** na pozemku parc.č. 383 v kat. území Řepiště a současně obdržel dne 15. 3. 2011 i žádost o stavební povolení na stavbu **rodinného domu, žumpy, vsakovacího objektu** na pozemku parc.č. 383 v kat. území Řepiště.

Vzhledem k tomu, že jsou podmínky v území jednoznačné a pro území byl schválen územní plán, stavební úřad dle § 78 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) spojil územní a stavební řízení.

A: Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost podle ustanovení § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

rodinného domu, žumpy, vsakovacího objektu, manipulačních ploch a zahradního domku na pozemku parc. č. 383 v kat. území Řepiště pro žadatele Romana (nar. 22.8.1965) a Michaelu (nar. 19.6.1965) Pavelkovy, oba trvale bytem Jana Maluchy 75/215, 700 30 Ostrava- Dubina, účastníka řízení účastníka řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a zároveň dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

B: Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního

zákonu, přezkoumal žádost podle ustanovení § 111 stavebního zákona a na základě tohoto přezkumu v souladu se zněním § 115 stavebního zákona a dle § 5 a § 6 Vyhlášky 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

povoluje

stavbu **rodinného domu, žumpy a vsakovacího objektu** na pozemku parc. č. 383 v kat. území Řepiště pro žadatele Romana (nar. 22.8.1965) a Michaelu (nar. 19.6.1965) Pavelkovy, oba trvale bytem Jana Maluchy 75/215, 700 30 Ostrava- Dubina, účastníka řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a dále dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Stavba obsahuje:

rodinný dům – celodřevěná konstrukce, přízemní, nepodsklepený s jedním obytným podlažím, 1 bytová jednotka, zastřešen valbovou střechou

1. NP - zádveří, technická místnost, WC + koupelna, kuchyně, obývací pokoj, ložnice

žumpa - plastová nepropustná válcová jímka, objem 9 m³

vsakovací zařízení – akumulární (retenční) nádrž o objemu 4 m³ a vsakovací vrt ø 256 mm do hloubky 9,5 m

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení územní se stavebním se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu

stanoví,

že výroková část rozhodnutí vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Pro umístění a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba nepodsklepeného, jednopodlažního rodinného domu o jedné bytové jednotce, bude nepravidelného půdorysu o zastavěné ploše 85 m², max. rozměrech 10,2 x 9,0 m a max. výšce hřebene valbové střechy 5,388 m, bude umístěna na pozemku parc.č. 383 v k.ú. Řepiště tak, že východní stěna bude ve vzdálenosti 4,0 m od společné hranice s parc.č. 384/1 v k.ú. Řepiště a 8,0 m od společné hranice s parc.č. 386 v k.ú. Řepiště - místní komunikace ul. Na Výsluní, přičemž s oběma hranicemi budou stěny rodinného domu rovnoběžné.
2. Odpadní vody z rodinného domu budou svedeny do nepropustné bezodtokové plastové žumpy (objem 9 m³) umístěné na parc.č. 383 v k.ú. Řepiště před jižní stěnou rodinného domu potrubím z PVC rour DN 125 napojených na vnitřní rozvod kanalizace rodinného domu.
3. Dešťové vody ze střechy plánovaného rodinného domu budou odvedeny do akumulární (retenční) nádrže, objem 4 m³ a následně likvidovány pomocí hlubšího vsakovacího vrtu do předpokládané hloubky hlinitých štěrkopísků **min. 9,5 m** p.t. vsakovacím vrtem ø 256 mm. Zařízení vsaku dešťových vod je navrženo v souladu s parametry vycházejících z hydrogeologického posudku GEOFFICE pod č. A2011-008 z února 2011. Dešťové vody nesmí podmáčet sousední pozemky a stavby na nich.
4. Manipulační plochy cca 55 m² v členění parkovací stání 18 m² a terasa, přístupový chodník a chodník kolem RD cca 37 m² budou umístěny na parc.č. 383 v k.ú. Řepiště u místní komunikace ul. Na Výsluní parc.č. 386 v k.ú. Řepiště před jihozápadní stěnou rodinného domu (parkovací stání) a za severní stěnou rodinného domu (terasa) a provedeny ze zámkové dlažby uložené do pískového lože. Napojení na místní komunikaci je stávající.
5. Zahradní domek o výměře 3,06 x 2,56 m, (zastavěná plocha 7,83 m²), výška 2,32 m dřevěné konstrukce opatřené sedlovou střechou s různým spádem střešních ploch, orientace hřebene S-J bude umístěn na parc.č. 383 v k.ú. Řepiště ve vzdálenosti 2 m od společné hranice s parc.č. 378/4 v k.ú. Řepiště a 2 m od společné hranice s parc.č. 381/4 v k.ú. Řepiště a bude

s těmito hranicemi rovnoběžný. Dešťové vody budou svedeny okapními žlaby a svody do vsakovacího systému od rodinného domu.

6. Objekty umísťovaných staveb rodinného domu, žumpy, vsakovacího zařízení, manipulační plocha zahradního domku budou umístěny tak jak je zakresleno na připojeném výkrese C situace z února 2011, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
7. Pro uskutečnění stavby rodinného domu se vymezuje část pozemku parc.č. 383 v k.ú. Řepiště o výměře cca 400 m² jako pozemek stavební.
8. Přípojka vody, plynu a elektřiny je stávající.
9. Vytápění rodinného domu bude plynovým kondenzačním kotlem THERM 17 KDZ 5.
10. S odpady, které vzniknou během stavby bude nakládáno v souladu se zákonem. Doklady o likvidaci odpadů budou předloženy stavebnímu úřadu k žádosti oznámení o užívání.
11. Příjezd ke stavbě bude z místní komunikace ul. Na Výsluní, parc.č. 386 a 403/3 v k.ú. Řepiště stávajícím sjezdem.
12. U rodinného domu bude vyhrazen prostor pro umístění nádoby na odpad.
13. Při realizaci staveb budou respektována a dodržena stanoviska a podmínky správců inženýrských sítí:

Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava, a.s.

Popis stavby:

PD řeší novostavbu rodinného domu, zahradního domku a žumpy na pozemku parc.č. 383 v k.ú. Řepiště.

Stanovisko k umístění:

Realizací stavby nedojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku ani provozování SmVaK Ostrava, a.s. Bude respektována vodovodní přípojka pro RD č.p. 500.

Zásobování vodou RD:

pro pozemek parc.č. 383 v k.ú. Řepiště vodovodní přípojka je již zřízena a opatřena fakturačním vodoměrem (č.o.m. 3403535) umístěným ve vodoměrné šachtě. Přípojka DN 25 PE je napojena na vodovodní řad DN 50 IPE v majetku SmVaK Ostrava, a.s.. Novostavba rodinného domu bude napojena na vnitřní rozvody vody- tzn. za stávající vodoměrnou soustavou.

Odkanalizování RD:

Splaškové vody z RD budou svedeny do žumpy umístěné na pozemku investora.

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., kdy v zájmovém prostoru **nedojde** ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací (viz vyjádření č.j. 125460/10 ze dne 14. 10. 2010) . V případě, se v zájmovém území vyskytuje nadzemní vedení, je součástí elektronických komunikací (dále SEK) a používá stejnou právní ochranu jako SEK.

Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica 02

Obecná ustanovení:

1. **Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba,** (dále jen „stavebník“) je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica 02 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
2. Stavebník je povinen obrátit se na pracovníky společnosti Telefónica 02 pověřeného ochranou sítě , Marek Ponča (tel. 596 686 215, 602 764 071, e-mail marek.ponca@o2.com) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK.
3. Stavebník je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na poruchové službě společnosti Telefónica 02 s telefonním číslem 800 184 084.
4. respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při

Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK:

1. Při jakékoli činnosti v blízkosti SEK je stavebník povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NV SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu SEK.
2. Ochranné pásmo PVSEK činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1, 5 m od krajního vedení trasy nesmí stavebník provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor.
3. Stavebník není oprávněn na trase PVSEK (vč. ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch
4. Stavebník je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

5. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS:
6. Stavebník je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.
7. Stavebník není oprávněn užívat, přemísťovat a odstarňovat technologické ochranné a pomocné prvky SEK.

RWE Distribuční služby, s.r.o.

V zájmovém prostoru **dojde k dotčení** STL, ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí. Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu. Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení cca 0,8 – 1,5m.

RWE Distribuční služby, s.r.o. stanovují k realizaci stavby tyto další podmínky. Stavebník zajistí ochranu plynárenského zařízení v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ČSN 73 6005 a v souladu s ostatními platnými předpisy učiní takové opatření, aby během stavební činnosti nedošlo k poškození plynárenského zařízení NTL/STL plynovodů, NTL/STL plynovodních přípojek a jejich příslušenství. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavebních činností v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

1. Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
2. Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení těchto stanovených podmínek. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou činnosti popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnosti bez předchozího souhlasu RWE Distribuční služby, s.r.o. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně
3. Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení. Vytýčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytýčení bude podána min. 7 dnů před požadovaným vytýčením. bez vytýčení a přesného určení uložení plyn. zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení je považováno za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol.
4. Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou
5. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a podmínkami,
6. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí
7. Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození
8. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení, neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie atd.) na telefon 1239
9. Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. Kontrolu provede 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno
10. Plynárenské zařízení bude před zásypem řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
11. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení, poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
12. Případné zřízení staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
13. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
14. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Ke změně stavby, která má přímý vliv na plynárenská zařízení vč. ochranných pásem je nutno vyžádat nové stanovisko. Nebudou-li dodrženy výše uvedené podmínky, bude stavební činnost a úpravy v terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považována podle § 68 odst. 5 a 6 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, jako činnost bez předchozího souhlasu RWE Distribuční služby, s.r.o.

ČEZ Distribuce, a.s.

V zájmovém území se nachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. V průběhu tras kabelového vedení může být uloženo i několik kabelů. Stavebník je povinen požádat o vytýčení tras kabelového vedení

prostřednictvím zákaznické linky 840 840 840, která je k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. V případě, že stavební práce zasáhnou do ochranného pásma nadzemního vedení, nebo bude po vytýčení zjištěno, že stavební práce zasahují do ochranného pásma podzemního vedení, je nutné požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo poškození energetického zařízení, kontaktujte poruchovou linku 840 850 860, která je k dispozici nepřetržitě.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46 odst. 3 zák.č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

a) u napětí nad 1 kV a do 35kV včetně – pro vodiče bez izolace 7 m, , pro vodiče s izolací základní 2,0 m , pro závěsná kabelová vedení 1,0 m

b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m, (resp. 15 m u zařízení postaveného do 31. 12. 1994

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 zakázáno:

1. Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé či výbušné látky
2. Provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
3. Provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, či ohrozit život, zdraví a majetek osob
4. Provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
5. Vysazovat chmelnice a nechat růst porosty nad výšku 3,0 m

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 zák. č. 458/2000 Sb.

Nadzemní vedení NN nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je třeba dodržovat mim. Vzdálenost 1,0 m od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenosti dané ČSN 33 3301.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti el. Vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem-vodičům blíže než 2,0m (dle ČSN EN 50110-1)
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí
4. Je zakázáno provádět veškeré podzemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů- sloupů nebo stožárů
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry el. vedení
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s ČSN EN 50 110-1
7. Pokud není možné dodržet body 1) – 4), je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele a další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhl. Č.50/1979 b., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí)
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné o toto požádat do 25. dne měsíce *m-2* před požadovaným termínem na měsíc *m*. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s § 93 zák. č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 téhož zákona

14. Při umístění a následné realizaci stavby, budou respektována a dodržena následující stanoviska a podmínky dotčených orgánů:

Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu

který jako dotčený orgán v řízení vedeném dle stavebního zákona vydal dne 20. 1. 2011 ke stavbě „*Stavba RD, inženýrské sítě, pozemek parc.č. 383,, k.ú Řepiště*“ koordinované stanovisko č.j. MMFM 165560/2010 zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů a jež jsou obsaženy v přílohách (stanovisko odboru dopravy a silničního hospodářství dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění- *bez podmínek*, vyjádření vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb. – „vodní zákon“ – *bez připomínek*, z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - *bez připomínek*. MMFM, z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. , o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 9 odst. 2 písm. a) bodu 5 není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF, jelikož se jedná o pozemek určený pro stavbu pro bydlení v zastavěném území.

15. Obec Řepiště na základě situace umístění rodinného domu, že vůči záměru stavby, při splnění podmínek územního plánu, nemá námitky. Stavba je v souladu s územním plánem a parcela č. 383 v k.ú. Řepiště je uvedena jako plocha stabilizovaná smíšená obytná.
16. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení spojeném s územním řízením, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
17. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úřadně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
18. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce.
19. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných normách.
20. Vozidla vyjíždějící ze staveniště nesmí znečišťovat místní ani státní komunikace.
21. Všechny stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu a současně bude zachován stávající drenážní systém zjištěný při provádění zemních prací.
22. S ohledem na výsledky průzkumu – měření radonu – pozemek s nízkým radonovým indexem - není nutné provádět protiradonová opatření.
23. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou firmou, která bude určena na základě výběrového řízení. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název firmy, provádějící stavbu.
24. Stavebnímu úřadu musí být za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby oznámena fáze výstavby: 1. kontrolní prohlídka - po provedení hrubé stavby vč. zastřešení rodinného domu a závěrečná kontrolní prohlídka.
25. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání souhlasu s užíváním.
26. Stavba bude dokončena do **31. 7. 2012**.
27. Před zahájením užívání stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Na základě oznámení o užívání bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
28. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník doloží kopie dokladů: revizní zprávu elektro a hromosvodu, revizní zprávu plynu, tlakovou zkoušku plynu, revizní zprávu komína, nepropustnost žumpy, výsledek provedení tlakových zkoušek vnitřních instalačních rozvodů, protokol o vytýčení stavby, geometrický plán).
29. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
30. Stavbu lze užívat dle § 120 stavebního zákona jen na základě oznámení o užívání a na základě provedené závěrečné kontrolní prohlídky.
31. Stavby uvedené v tomto rozhodnutí je možno realizovat takto: rodinný dům, žumpa a vsakovací objekt na základě pravomocného výroku B: povolení stavby. Manipulační plochy a zahradní domek na základě pravomocného výroku A: rozhodnutí o umístění stavby.

O d ů v o d n ě n í v ý r o k u „A“ a „B“

Žadatelé Roman a Michaela Pavelkovi, podali dne 15. 3. 2011 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu, žumpy, vsakovacího objektu, manipulačních ploch a zahradního domku na pozemku parc.č. 383 v k.ú. Řepiště.

Dne 15. 3. 2011 byla stavebníky Romanem a Michaelou Pavelkovými podána žádost o vydání stavebního povolení na stavbu rodinného domu, žumpy a vsakovacího objektu na pozemku parc.č. 383 v k.ú. Řepiště.

Současně s oběma žádostmi byla podána dne 15. 3. 2011 žádost o spojení územního a stavebního řízení pro výše uvedené stavby.

Vzhledem k tomu, že podmínky v území byly jednoznačné a pro území byl schválen územní plán a byly předloženy všechny podklady pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, stavební úřad ve smyslu § 78 odst. 1 stavebního zákona a ve smyslu § 140 správního řádu spojil územní a stavební řízení.

Podáním žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby dne 15. 3. 2011 bylo zahájeno územní řízení.

Podáním žádosti o stavební povolení dne 15. 3. 2011 bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením MUVR 1439/2011, spis 252/2011/VAŽP 40.5, ze dne 6. 4. 2011 oznámil v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 112 téhož zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení spojeného se stavebním řízením a k projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 10. května 2011 a o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad dále upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v souladu s § 89 odst. 1) a s § 112 odst. 1 stavebního zákona nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Současně se mohli v souladu s ustanovením § 36, odst. 3) správního řádu, vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě podat navrhované důkazy v souladu s § 36 odst. 1 správního řádu ve dnech od 11. května 2011 do 13. května 2011.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven dle § 85 stavebního zákona a v souladu s § 27 odst. 1 a 2 správního řádu a byli jimi: tzv. hlavní účastníci řízení: *žadatelé* – Roman a Michaela Pavelkovi a *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn* – Obec Řepiště, Mírová 178, 739 31 Řepiště, tzv. vedlejší účastníci řízení – *vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno* – ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 847/8, 405 02 Děčín; SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava; RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno a Telefonica 02 Czech Republic, a.s. – jako správci sítí a zařízení, které bude umístěvanými stavbami buďto přímo dotčeno nebo dojde k dotčení jejich ochranných pásem (ověřeno na základě doložených vyjádření o existenci sítí), Antonín a Libuše Jackiewiczovi, vlastníci sousedního pozemku parc. č. 384/1 v k.ú. Řepiště a stavby na parc.č. 344/2 (rodinný dům č.p. 344) v k.ú. Řepiště, Lenka Adamusová, vlastníci sousední parcely č. 378/4 v k.ú. Řepiště, Radek a Lenka Henychovi, vlastníci sousedního pozemku parc.č. 382/1 381/2, 381/4 a staveb na parc.č. 382/7 a 381/5 (rodinný dům č.p. 500) v k.ú. Řepiště, Antonín a Libuše Jackiewiczovi, Jarmila a Wiskup Melicharovi, Alena Velčovská, Ing. Milan Adámek a Václav Musálek spoluvlastníci sousední parcely č. 386 v k.ú. Řepiště (místní komunikace ul. Na Výsluní).

Vlastníci sousedních pozemků by mohli být posuzovanou stavbou, resp. jejím umístěním, dotčeni ve svých vlastnických a jiných právech např. částečným omezením provozu na přilehlé místní komunikaci ul. Na Výsluní, dočasným navýšením hluku způsobeným stavebními pracemi a zvýšeným pohybem stavebních strojů a mechanismů. K těmto průvodním skutečnostem odvíjejícím se zejména od samotného provádění stavby může dojít vzhledem k rozsahu stavby jen v určitém časovém období. Vlastnosti řešené stavby nebudou mít žádný výrazný negativní dlouhodobý či trvalý vliv na své okolí.

Vlastnická práva byla ověřena stavebním úřadem dne 5. 4. 2011 a 20. 5. 2011 náhledem do katastru nemovitostí.

Hlavním účastníkům územního řízení bylo oznámení zasláno do vlastních rukou dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, vedlejším účastníkům bylo oznámení doručeno dle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souladu s § 25 správního řádu.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s § 90 stavebního zákona dle písm. a) až e):

- a) **S vydanou územně plánovací dokumentací** – pozemek parc. č. 383 v k. ú. Řepiště, na kterém budou stavby rodinného domu, žumpy, vsakovacího objektu, manipulačních ploch a zahradního domku umístěny, jsou dle Územního plánu obce Řepiště, schváleného 10. 5. 2010 s účinností od 1. 6. 2010, součástí „plochy

smíšené obytné SO“ Umístění výše uvedených staveb patří dle „regulační podmínky funkčního využití území“ mezi stavby „přípustné“.

Dle posouzení stavebního úřadu je posuzovaná stavba v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací.

- b) ***S cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území*** – navrhovaný stavební záměr je dle poskytnutých parametrů v souladu s cíly a úkoly územního plánování, především s ustanoveními § 18 a 19 stavebního zákona. Posuzované stavby na pozemku parc. č. 383 v k. ú. Řepiště jsou v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a svým charakterem neovlivní architektonické ani urbanistické hodnoty v území. Jsou splněny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu dle výše uvedeného územního plánu, t.j. max. podlažnost 2NP a podkroví (navrhovaná stavba rodinného domu je stavbou přizemní bez obytného podkroví, zastřešená valbovou střechou) a koeficient zastavění pozemku max. 0,40 je rovněž dodržen (cca 0,19)
- c) ***S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území*** – umístění stavby rodinného domu, žumpy, vsakovacího objektu, manipulační plocha zahradního domku na pozemcích 383 v k.ú. Řepiště, vyhovuje vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů viz technická dokumentace 56/10 z 11/2010 a osazení do pozemku č. 546/211 z února 2011 vč. situace
- d) ***S požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu*** – posuzovaný stavební záměr – splňuje požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu. Nový rodinný dům bude napojen na síť stávající dopravní a technické infrastruktury, t.j. na stávající vodovodní plynovodní a elektropřípojku a stávajícím sjezdem na místní komunikaci ul Na Výsluní.
- e) ***S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení*** – záměr žadatele je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů (např. zák. č. 254/2001 Sb., o vodách..., zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ...), posouzení bylo učiněno na základě stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů, které hájí právě tento veřejný zájem z hlediska zvláštních zákonů a jejichž požadavky byly zapracovány do technické dokumentace. Umístění navrhované stavby je rovněž v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení (viz odstavec týkající se okruhu účastníků územního řízení).

Okruh účastníků **stavebního řízení** byl stanoven dle § 109 stavebního zákona, v souladu s §27 odst. 1, 2 správního řádu a byli jimi: hlavní účastníci stavebního řízení – *stavebníci* – Roman a Michaela Pavelkovi, vedlejší účastníci stavebního řízení – *vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, může-li být jejich právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno* – společnost ČEZ Distribuce, a.s., správce distribuční sítě, společnost RWE Distribuční služby, s.r.o., SmVaK Ostrava, a.s. a Telefónica 02 Czech Republic, a.s. Stavebník musí respektovat podmínky všech správců sítí specifikovaných ve výroku rozhodnutí. Dalšími vedlejšími účastníky řízení jsou vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, t.j. Antonín a Libuše Jackiewiczovi, vlastníci sousedního pozemku parc.č. 384/1 a stavby parc.č. 384/2 v k.ú. Řepiště a Radek a Lenka Henychovi, vlastníci sousedního pozemku 382/1, 381/1 a 381/1 a stave parc.č. 382/7 a 381/5 v k.ú. Řepiště, kteří mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčeni při vlastní výstavbě, dočasným nárůstem průjezdu vozidel zajišťujících obsluhu stavby, možností přechodného zhoršení životního prostředí, které může být způsobeno hlukem a prašností při provádění stavebních činností. Jiné negativní vlivy povolených stavebních prací či jiné závažné omezení nebo dotčení vlastnických práv účastníků tohoto správního řízení nebyly stavebním úřadem shledány.

Hlavním a vedlejším účastníkům stavebního řízení bylo oznámení zasláno v souladu s § 19 odst. 4 správního řádu do vlastních rukou dle § 20 a 21 správního řádu.

Stavební úřad je povinen před vydáním rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dát účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady rozhodnutí. Tato lhůta byla stanovená v rozsahu od 11. května 2011 do 13. května 2011 pro účastníky stavebního řízení. Této možnosti žádný účastník řízení ani zástupce veřejnosti nevyužil.

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předložené žádosti a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, zda stavbu lze provést a došel k závěru, že projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací a s podmínkami územního rozhodnutí. Projektová dokumentace je vypracována oprávněnou osobou a jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu. Dále stavební úřad konstatoval, že je zajištěn

příjezd ke stavbě a vybudování technického vybavení potřebného k užívání stavby. Při zpracování technické dokumentace byly zohledněny požadavky a podmínky dotčených orgánů. Nebyly zjištěny žádné negativní účinky stavby rodinného domu, žumpy a vsakovacího objektu na okolí. Správní orgán projednal podklady a stanoviska s účastníky řízení a dotčenými orgány, zjistil, že projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Námítky účastníků řízení nebyly podány.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Žádosti byly doloženy těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- kopie katastrální mapy ze dne 22. 12. 2010
- výpis z KN, LV č. 210 ze dne 22. 12. 2010
- seznam vlastníků sousedních pozemků
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s., k existenci energet. zařízení č. 001029879396 ze dne 20. 10. 2010
- Vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., zn. 125460/10 ze dne 14.10.2010
- Vyjádření SmVaK Ostrava a.s., k existenci sítí zn. 9773/V008755/2010/FE ze dne 29. 7. 2010
- Stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o., č. 6403/10/151 ze dne 4. 11. 2010
- Vyjádření Obce Řepiště ke stavbě č. 48/2011 ze dne 20.1.2011
- Koordinované stanovisko MMFM, odbor územního rozvoje a stavebního řádu č. MMFM165560/2010 ze dne 20. 1. 2011
- stanovení radonového indexu č. 178-10 ze dne 11. 10. 2010
- hydrogeologické posouzení Geooffice č. A2011-008 z února 2011
- kopie autorizace projektanta Ing. Petr Tomeš, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT: 1100338
- kopie autorizace projektanta Ing. Stanislav Hunal, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT: 1100528
- 3 x technická dokumentace rodinného domu s garáží, vč. přípojky vody, žumpy, vsakovacího objektu, manipulační plocha zahradního domku, požárně bezpečnostního řešení a průkazu energetické náročnosti budovy

Projekt zpracoval:

osazení do pozemku: Ing. Petr Tomeš, Nováčkova 3, 700 30 Ostrava-Výškovice, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT: 1100338

stavebně konstr. řešení: Projekty, s.r.o., Havířská 16, 586 01 Jihlava, opatřeno autorizačním razítkem Ing. Stanislava Hunala, autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby, ČKAIT: 1000528

P o u č e n í pro výrok „A“ a „B“

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 68 odst. 5, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, **podáním učiněným u Městského úřadu ve Vratimově, odboru výstavby a životního prostředí**. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, Ostrava.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí, na jeho náklady.

P o u č e n í o d o r u č o v á n í pro výrok „A“ a „B“

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. V souladu s § 1 odst. 2 správního řádu nebude použito postupu daného správním řádem, jelikož jej zvláštní zákon, t. j. zákon stavební, stanoví jinak. Doručování písemností

v územním řízení se řídí přímo ustanoveními stavebního zákona. V tomto případě se územní rozhodnutí doručuje v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona.

Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům se rozhodnutí oznamuje jednotlivě doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena. V souladu s § 23 odst. 4 správního řádu se adresát vyzve vložением oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvedl; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučil-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo; jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil. Pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty,

Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou. V souladu s § 25 správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí), na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Účastníkům uvedeným v § 109 odst. 1 stavebního zákona (stavební řízení) se rozhodnutí oznamuje v souladu s ust. § 76 odst. 3 a s § 72 odst. 1 správního řádu doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li při doručování adresát zastížen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 správního řádu uložena. V souladu s § 23 odst. 4 správního řádu se adresát vyzve vložением oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvedl, a současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučil-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil. Pokud si adresát uvedenou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Umožňuje-li to povaha dokumentu, orgán veřejné moci jej doručuje jinému orgánu veřejné moci prostřednictvím **datové schránky**, pokud se nedoručuje na místě. Umožňuje-li to povaha dokumentu a má-li fyzická osoba, podnikající fyzická osoba nebo právnická osoba zpřístupněnou svou datovou schránku, orgán veřejné moci doručuje dokument této osobě prostřednictvím **datové schránky**, pokud se nedoručuje veřejnou vyhláškou nebo na místě. V tomto případě se doručuje způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických úkonech“), kdy doručení dokumentu prostřednictvím datové schránky má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou. Je-li dokument do vlastních rukou přímo určen, je tato skutečnost vyznačena v datové zprávě. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. To neplatí pouze v případě, že je u dokumentu vyloučeno náhradní doručení. V prokazatelných případech, kdy si oprávněná osoba ze závažných důvodů nemohla dokument převzít, je možné požádat o prominutí zmeškání úkonu. Jestliže osoba se zpřístupněnou datovou schránkou provede úkon vůči orgánu veřejné moci prostřednictvím schránky, má tento úkon stejné účinky jako úkon učiněný písemně a podepsaný.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebude stavba zahájena.

„otisk úředního razítka“

Ing. Renáta P a v l o v s k á
vedoucí odboru VaŽP

Za správnost vyhotovení : Svatava Slívová

Příloha :

- ověřený situační výkres
- ověřená technická dokumentace po nabytí právní moci

Správní poplatek podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve výši Kč 900,- byl uhrazen 14. 3. 2011.

Dotčené orgány pro územní a stavební řízení: - rozhodnutí se doručuje do vlastních rukou dle § 87 odst. 1 stavebního zákona a oznámení stavebního řízení se doručuje do vlastních rukou dle § 21 správního řádu; vše v souladu s § 17 a 22 zákona o elektronických úkonech

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek (KS č. MMFM 165560/2010 ze dne 20. 1. 2011)
2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek (KS č. MMFM 165560/2010 ze dne 20. 1. 2011)

Hlavní účastníci řízení v územním řízení /dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) a b) správního řádu/: - rozhodnutí se doručuje do vlastních rukou dle § 87 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 20, 21 a 34 správního řádu; vše v souladu s § 17 a 22 zákona o elektronických úkonech

1. Roman Pavelka, Jana Maluchy 75/215, 700 30 Ostrava-Dubina – žadatel
2. Michaela Pavelková, Jana Maluchy 75/215, 700 30 Ostrava-Dubina –žadatel
3. Obec Řepiště, Mírová 178, 739 31 Řepiště (s žádostí o zveřejnění na úřední desce v souladu s § 25 odst. 3 správního řádu)

Hlavní účastníci řízení ve stavebním řízení /dle § 109 odst. 1 písm. a), b), g) stavebního zákona, v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) a b) správního řádu/: - rozhodnutí se doručuje do vlastních rukou dle § 20, 21 a 34 správního řádu; vše v souladu s § 17 a 22 zákona o elektronických úkonech

1. Roman Pavelka, Jana Maluchy 75/215, 700 30 Ostrava-Dubina – žadatel
2. Michaela Pavelková, Jana Maluchy 75/215, 700 30 Ostrava-Dubina –žadatel

Vedlejší účastníci řízení v územním řízení /dle § 85 odst. 2 písm. a) až d) stavebního zákona, v souladu s § 27 odst. 2 správního řádu/: – rozhodnutí se doručuje dle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a v souladu s § 25 správního řádu

1. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 847/8, 405 02 Děčín
2. RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
3. SmVaK Ostrava, a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
4. Telefónica 02 Czech Republic, a.s. , Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle
5. Antonín Jackiewicz, Na Výsluní 344, 739 31 Řepiště
6. Libuše Jackiewiczová, Na Výsluní 344, 739 31 Řepiště
7. Radek Henych, Na Výsluní 500, 739 31 Řepiště
8. Lenka Henychová, Na Výsluní 500, 739 31 Řepiště
9. Lenka Adamusová, Skřivánčí Pole 935, 749 01 Vítkov
10. Melichar Viskup, Na Výsluní 386, 739 31 Řepiště
11. Jarmila Viskupová, Na Výsluní 386, 739 31 Řepiště
12. Alena Velčovská , Na Výsluní 386, 739 31 Řepiště
13. Václav Musálek , Na Výsluní 499, 739 31 Řepiště
14. Ing. Milan Adámek, Svojsíkova, 1583/21, 708 00 Ostrava-Poruba

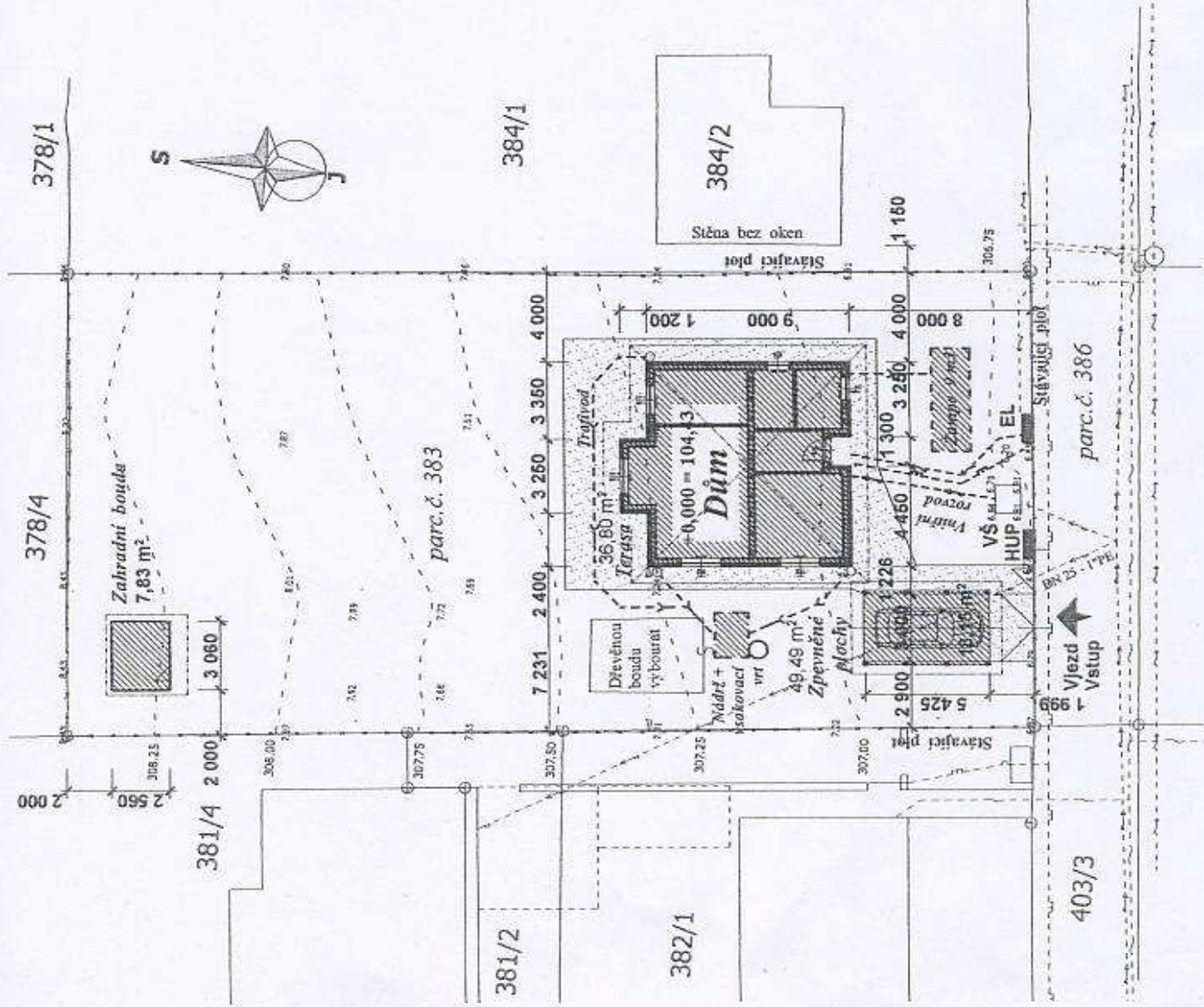
Vedlejší účastníci řízení ve stavebním řízení /dle § 109 odst. 1 písm. c), d), e), f) stavebního zákona,
v souladu s § 27 odst. 2 správního řádu/: - rozhodnutí se doručuje do vlastních rukou dle § 20, 21 správního řádu

1. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 847/8, 405 02 Děčín
2. RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
3. SmVak Ostrava, a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
4. Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 –Michle
5. Antonín Jackiewicz, Na Výsluní 344, 739 31 Řepiště
6. Libuše Jackiewiczová, Na Výsluní 344, 739 31 Řepiště
7. Radek Henych, Na Výsluní 500, 739 31 Řepiště
8. Lenka Henychová, Na Výsluní 500, 739 31 Řepiště

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů a současně ve stejné době se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno:

Sejmuto:



- stávající telefonní vedení
- stávající vodovod
- stávající plynovod
- stávající vedení NN

Nové přípojky a vnitřní rozvody:

- vodovod
- kanalizace
- elektrina - NN
- plynovod

- Hranice pozemku
- Plot

VŠ - vodoměrná šachta

HUP - hlavní uzávěr plynu

EL - elektroměrná skříň

Zastavěná plocha:

- Dům 84,9 m²
- Terasa 36,8 m²
- Kryté stání 18,15 m²
- Zahradní bouda 7,83 m²
- Zpevněné plochy 36,8 m²

Plocha staveniště 324,0 m²

STAVEBNÍ OBJEKTY:

- Dům
- Terasa
- Kryté stání
- Zahradní bouda
- Zpevněné plochy
- Přípojka kanalizace s žumpou
- Trativody ze střešy + retenční nádrž + vsakovací vrt
- Přípojka vody - STÁVAJÍCÍ
- Přípojka elektřiny - STÁVAJÍCÍ
- Přípojka plynu - STÁVAJÍCÍ

Ing. Petr TOMES Ostrava - Mariánské Hory, Raisova 5, PSČ 709 00, tel. 59-66 11 101
PROJEKT STAVBY, STAVBY NA KLÍČ

Osazení do pozemku - Novostavba RD pana Pavelky

Inventor: Michaela a Roman PAVELKA, J. Maluchy 75 / 125, 700 30 Ostrava - Dubina

Místo: Řeplšlé, parcela č. 383, okres Frýdek - Místek

Datum: únor 2011
Zakázkové číslo: 383
Stupeň PD: Projekt pro stavební řízení
Výpracoval: ing. Petr TOMES
Formát: A4

Výkres:	Číslo:
SITUACE 1 : 200	C

