

39/2011

MĚSTSKÝ ÚŘAD REPÍŠTĚ		23.
DOŠLO	13.5.2011	Zpracováno
Číslo jednání	284/2011	Sbírka
Období	9. 1. 1	330 v/51



MĚSTSKÝ ÚŘAD VRATIMOV

Odbor výstavby a životního prostředí

Frýdecká 853, 739 32 Vratimov



MUVRX002P8AU

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č.j.: MUVR 1864/2011

Sp.Zn.: SPIS 211/2011/VAŽP40 5

Vyřizuje: Slívová Svatava

Tel.: 595 705 940

Fax: 595 705 958

Email: slivova.meu@vratimov.cz

Datum: 04.05.2011

Radovan Horecký (nar. 1974)

Barbora Horecká (nar. 1972)

U Vodojemu 512

739 31 Řepišť

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad ve Vratimově, odbor výstavby a životního prostředí, obdržel dne 3. 3. 2011 žádost manželů Radovana a Barbory Horeckých, oba trvale bytem U Vodojemu 512, 739 31 Řepišť o vydání rozhodnutí o změně využití území na pozemku na pozemku parc.č. 347/1 v k.ú. Řepišť – druh pozemku **trvalý travní porost** na druh pozemku **ostatní plocha** s využitím **ostatní plocha – ostatní komunikace** a Barbory Horecké, bytem U Vodojemu 512, 739 31 Řepišť o vydání rozhodnutí o změně využití území na pozemku parc.č. 346/16 v k.ú. Řepišť – druh pozemku **orná půda** na druh pozemku **ostatní plocha** s využitím **ostatní plocha- ostatní komunikace**.

Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost podle ustanovení § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 80 odst. 1 a 2 písm. e) stavebního zákona a podle § 10 Vyhlášky č. 503/2006 Sb.,

rozhodnutí o změně využití území

pozemku **parc.č. 347/1 v k.ú. Řepišť** – druh pozemku **trvalý travní porost o výměře 252 m²** na druh pozemku **ostatní plocha** s využitím **ostatní plocha – ostatní komunikace** pro **Radovana Horeckého** (nar. 21. 7. 1974) a **Barboru Horeckou** (nar. 9. 11. 1972), oba trvale bytem **U Vodojemu 512, 739 31 Řepišť** a pozemku **parc.č. 346/16 v k.ú. Řepišť** – druh pozemku **orná půda o výměře 427 m²** na druh pozemku **ostatní plocha-ostatní komunikace** pro **Barboru Horeckou** (nar. 9. 11. 1972), trvale bytem **U Vodojemu 512, 739 31 Řepišť**, účastníky řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a současně dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

Pro nové využití území se stanoví tyto podmínky:

1. Pozemky parc.č. 347/1 o výměře 252 m² a 346/16 o výměře 427 m² v k.ú. Řepišť, jichž se změna využití území týká, jsou vyznačeny na situaci č. 100.1.2.1 z února 2011, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

3

2. Novým využitím území ani jeho užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů v dané lokalitě a likvidací srážkových vod nesmí být dotčeny právem chráněné zájmy vlastníků okolních nemovitostí.
3. Při umístění a následné realizaci změny využití území budou respektovány a dodrženy podmínky dle závazného stanoviska **Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství**, vydané dne 15. 2. 2011,

„dle ust. § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a ve smyslu ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává žadateli podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro příjezdovou a přístupovou komunikaci na pozemcích parc.č. 346/16 druh orná půda o výměře 427 m², parcela č. 347/1 druh trvalý travní porost o výměře 252 m² v katastrálním území Řepiště, obec Řepiště.“

Pro zajištění ochrany zemědělského půdního fondu stanoví:

- bude provedeno vytýčení trvalého záboru v terénu a bude zabezpečeno, aby hranice nebyly narušovány a svévolně posouvány do okolní půdní držby
- skrytá kulturní vrstva půdy (dále jen „ornice“) z plochy trvalého záboru půdy na pozemcích parc.č. 346/16 a 347/1 v k.ú. Řepiště se využije pro zúrodnění pozemku parc.č. 346/17, druh orná půda, v k.ú. Řepiště. Ornice musí být zajištěna před zcizením a znehodnocením. O činnosti související se skryvkou, uložením a rozprostřením vede žadatel protokol, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání ornice.
- v souladu s ust. § 11 odst. 3 písm. c) zákona se odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF nepředepisuje pro komunikaci, která slouží jako příjezd a přístup k rodinným domům na pozemcích parc.č. 346/16 A 347/1 V K.Ú. Řepiště

4. Budou dodrženy podmínky správců sítí:

ČEZ Distribuce, a.s., - V zájmovém prostoru se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN 50423-1.(dle informativního zákresu ve stanovisku č. 001030597309 ze dne 1. 12. 2010 se jedná o nadzemní vedení NN). V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, nebo bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat prostřednictvím Zákaznické linky o souhlas s činností v ochranném pásmu. Povinností stavebníka je zajistit ochranu zařízení energetické společnosti tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Stavebník odpovídá za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku. před zahájením jakýchkoli zemních prací požádat na Zákaznické lince 840840840 o vytýčení trasy podzemního vedení.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46 odst. 3 zák.č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

a) u napětí nad 1 kV a do 35kV včetně – pro vodiče bez izolace 7 m, , pro vodiče s izolací základní 2,0 m , pro závěsná kabelová vedení 1,0 m

b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m, (resp. 15 m u zařízení postaveného do 31. 12. 1994

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé či výbušné látky
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, či ohrozit život, zdraví a majetek osob
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
5. vysazovat chmelnice a nechat růst porosty nad výšku 3,0 m

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 zák. č. 458/2000 Sb.

Nadzemní vedení NN nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je třeba dodržovat mim. vzdálenost 1,0 m od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenosti dané ČSN 33 3301.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat:

1. při pohybu nebo pracích v blízkosti el. Vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem-vodičům blíže než 2,0m (dle ČSN EN 50110-1)
2. jeřáby a ji podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana
3. je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí
4. je zakázáno provádět veškeré podzemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů- sloupů nebo stožárů
5. je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry el. Vedení
6. dodavatel prací musí prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s ČSN EN 50 110-1
7. pokud není možné dodržet body a) – d) , je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele a další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhl. Č.50/1979 b., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí)
8. v případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné o toto požádat do 25. dne měsíce *m-2* před požadovaným termínem na měsíc *m*. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s § 93 zák. č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 téhož zákona.

- 5. Telefónica 02 Czech Republic, a.s.,** Při realizaci uvedené stavby nedojde ke střetu s podzemním vedením sítí elektronických komunikací (dále jen PVSEK) společnosti **Telefónica 02 Czech Republic, a. s.**, (viz vyjádření čj. 136920/10 ze dne 11.11.2010). V případě, se v zájmovém území vyskytuje nadzemní vedení, je součástí elektronických komunikací (dále SEK) a používá stejnou právní ochranu jako SEK.

Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica 02

Obecná ustanovení:

6. **Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba,** (dále jen „stavebník“) je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica 02 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
7. Stavebník je povinen obrátit se na POS v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK.
8. Stavebník je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na poruchové službě společnosti Telefónica 02 s telefonním číslem 800 184 084.

Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK:

9. Při jakékoli činnosti v blízkosti SEK je stavebník povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NV SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu SEK.
10. Ochranné pásmo PVSEK činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1, 5 m od krajního vedení trasy nesmí stavebník provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor.
11. Stavebník není oprávněn na trase PVSEK (vč. ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch
12. Stavebník je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
13. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS:
14. Stavebník je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1m od NVSEK.

Stavebník není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické ochranné a pomocné prvky SEK.

Severomoravské vodovody a kanalizace, a.s.

Ze stanoviska č.j. 9773/V001636/2011/FE ze dne 8.2.2011 vyplývá: Na pozemku parc.č. 347/1 v k.ú. Řepiště se nachází vodohospodářská zařízení a to dálkový přiváděč pitné vody DN 300 GGG včetně vodovodní šachty OOV v majetku SmVaK Ostrava, a.s., vodovodní řad DN 50 v majetku Horeckého Radovana a Barbory a vodovodní přípojky okolních nemovitostí.

- a) pro upřesnění umístění jakýchkoli stavebních objektů doporučuje SmVaK Ostrava, a.s. požádat o vytýčení zařízení, které provede na základě objednávky středisko vodovodních sítí Frýdek-Místek, tel. 558402143
- b) ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m, u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm – 2,5 m, u vodovodních nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce

Projektová dokumentace jakýchkoli stavebních objektů v zájmové lokalitě musí být předložena k posouzení.

Dotčení přiváděče OOV:

V zájmovém území se nachází dálkový přiváděč pitné vody DN 300 GGG, který je v majetku SmVaK Ostrava, a.s. Kolem přiváděče je nutno zachovat ochranné pásmo, které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Hloubka krytí přiváděče je cca 1,5 m.

Pro ochranné pásmo přiváděče je nutno dodržet tyto podmínky:

- a) nelze budovat stavební objekty trvalého nebo dočasného charakteru.
- b) v místě křížení je nutno dodržet min. svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005
- c) je nutno předložit projekt jakékoliv stavby zasahující do ochranného pásma k odsouhlasení (podélný profil v místě křížení)
- d) v případě, že dojde ke křížení inženýrských sítí včetně jejich přípojek s naším zařízením, budou tyto uloženy do chráničky z nekovového materiálu v celé šíři ochranného pásma s přesahem 1,5 m na obě strany. Křížení bude navrženo kolmo k přiváděči.
- e) před zahájením projekčních prací bude provedeno přesné vytýčení přiváděče v terénu, které na základě objednávky provedou pracovníci střediska Sviadnov (tel. 558655023)

Příjezdová komunikace

Způsob provedení nabyl předložen. Při realizaci bude dodrženo následující:

- a) na základě vytýčení v místech kolize se zařízením v majetku SmVaK Ostrava, a.s. budou veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové,) upraveny do nivelety konečných úprav
- b) v místech kolize řešených úprav a vedení vodovodu SmVaK Ostrava, a.s. bude v rozsahu ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava, a.s. povrch rozebíratelný, uložený do pískového lože, bez betonové podkladní desky. Ochranné pásmo je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- c) případné obrubníky zpevněných ploch budou osazeny min. 0,5 m od líce stěny. Celková konstrukční vrstva nových zpevněných ploch v místech kolize s vodovodem vč. ochranného pásma nepřesáhne 40 cm a v průběhu výstavby se nesníží stávající krytí vodovodního potrubí o více než 40 cm.
- d) stávající zařízení SmVaK Ostrava, a.s. bude během výstavby zajištěno proti poškození
- e) po dobu výstavby budou přístupny armatury vodovodní sítě
- f) případné poškození zařízení SmVaK Ostrava, a.s. bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava, a.s. s neřetřžitou službou 840111125

6. Žadatel je povinen ohlásit Katastrálnímu úřadu ve Frýdku-Místku změnu kultury pozemku na základě tohoto rozhodnutí opatřeného razítkem nabytí právní moci.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude započato s využitím území ke stanovenému účelu. Změna využití území je v souladu s územním plánem Obce Řepiště a vyhovuje Vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

O d ů v o d n ě n í

Navrhovatelé Radovan a Barbora Horečtí podali dne 3. 3. 2011 žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území na pozemku na pozemku parc.č. 347/1 v k.ú. Řepiště – druh pozemku trvalý travní

porost na druh pozemku ostatní plocha s využitím ostatní plocha – ostatní komunikace a na pozemku parc.č. 346/16 v k.ú. Řepiště – druh pozemku orná půda na druh pozemku ostatní plocha s využitím ostatní plocha- ostatní komunikace.

Stavební úřad opatřením ze dne 21. 3. 2011 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení a zároveň k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby, které se uskutečnilo dne 21. 4. 2011 a o jehož výsledku byl sepsán protokol. Na tomto veřejném ústním jednání bylo zjištěno, že pozemek parc.č. 347/1 v k.ú. Řepiště, který má kulturu trvalý travní porost je v celém rozsahu využíván k danému účelu a plynule navazuje na stávající komunikaci ve vlastnictví Obce Řepiště parc.č. 347/2 a 347/3 v k.ú. Řepiště a parc.č. 346/16 v k.ú. Řepiště je rovněž využívána k požadovanému účelu. Pozemky parc.č. 347/1 a 346/16 v k.ú. Řepiště jsou v územním plánu Obce Řepiště uvedeny jako místní komunikace a místní komunikace výhled. Jelikož příjezd ke stavební parcele 346/18 v k.ú. Řepiště je k danému účelu již využíván, bude tento současný stav územním rozhodnutím o změně využití území uveden do souladu s platnou legislativou.

Stavební úřad dále upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v souladu s § 89 odst. 1) stavebního zákona nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Současně se mohli v souladu s ustanovením § 36, odst. 3) správního řádu, vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě podat navrhované důkazy v souladu s § 36 odst. 1 správního řádu.

Okruh **účastníků územního řízení** byl stanoven dle § 85 stavebního zákona a byli jimi: tzv. hlavní účastníci řízení: *žadatelé* – Radovan Horecký (nar. 21. 7. 1974) a Barbora Horecká (nar. 9. 11. 1972) a *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn* – Obec Řepiště, Mírová 178, 739 31 Řepiště; tzv. vedlejší účastníci řízení – *vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno* – ČEZ Distribuce, a.s. a SmVaK Ostrava, a.s. – jako správci sítí a zařízení, které by mohlo být změnou využití území dotčeno (na základě doloženého vyjádření o existenci sítí); Stanislav a Helena Horectí,, vlastníci sousedního pozemku parc.č. 346/18 v k.ú. Řepiště (orná půda), Jiří Grossmann, vlastníci sousedního pozemku 343 v k.ú. Řepiště (orná půda) pozemku parc.č. 342 v k.ú. řepiště (zahrada), Stanislav a Bohuslava Žiškovi, vlastníci sousedního pozemku parc.č. 344/1 v k.ú. Řepiště, Dr. Ing. Petr a Ing. Petra Welserovi, vlastníci sousedního pozemku 346/22 v k.ú. Řepiště, Roman Polach, vlastníci sousedního pozemku parc.č. 346/15 v k.ú. Řepiště , Miroslav Soška, vlastníci sousedního pozemku parc.č. 345/7 v k.ú. Řepiště a Jan Suchanec, vlastníci sousedního pozemku parc.č. 345/7 v k.ú. Řepiště. Vlastníci sousedních pozemků by mohli být změnou využití území dotčeni ve svých vlastnických a jiných právech během vlastního využívání zmíněných pozemků zvýšeným průjezdem dopravních prostředků při plánované výstavbě na parc.č. 346/18 v k.ú. Řepiště a následně při využívání této nově vzniklé komunikace. Vlastnosti řešené změny využití území nebudou mít žádný výrazný negativní dlouhodobý či trvalý vliv na své okolí.

Vlastnická práva byla ověřena stavebním úřadem dne 21. 3. 2011 a následně dne 4. 5. 2011 náhledem do katastru nemovitostí.

Hlavním účastníkům územního řízení bylo oznámení zasláno do vlastních rukou dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, vedlejším účastníkům bylo oznámení doručeno dle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souladu s § 25 správního řádu.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s § 90 stavebního zákona dle písm. a) až e):

- a) **S vydanou územně plánovací dokumentací** – pozemek parc. č. 347/1 a 346/16 v k. ú. Řepiště, na kterém bude změna využití realizována, je dle Územního plánu Obce Řepiště, součástí plochy místní komunikace současná a místní komunikace výhled. Změna využití území zajišťující přístup k současným a plánovanému rodinnému domu.

Dle posouzení stavebního úřadu je posuzovaná změna využití území v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací.

- b) *S cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území* – navrhovaná změny využití území je dle poskytnutých parametrů v souladu s cíli a úkoly územního plánování, především s ustanoveními § 18 a 19 stavebního zákona. Posuzovaná změna na pozemku parc. č. 347/1 A346/16 v k. ú. Řepiště je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a svým charakterem neovlivní architektonické ani urbanistické hodnoty v území, jelikož se jedná o stavbu na terénu.
- c) *S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území* – umístění stavby na pozemku 347/1 a 346/16 v k.ú. Řepiště, vyhovuje vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,
- d) *S požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu* – posuzovaný stavební záměr splňuje požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu. Napojení na příjezdovou pozemní komunikaci bude na místní komunikaci ul. Vinohradská
- e) *S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení* – záměr žadatelů je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů (např. zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,), posouzení bylo učiněno na základě souhlasu Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, které hájí právě tento veřejný zájem z hlediska zvláštních zákonů.

Stavební úřad je povinen před vydáním rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dát účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady rozhodnutí. Tato lhůta byla stanovena v rozsahu od 22. do 27. dubna 2011. Této možnosti rovněž žádný účastník řízení ani zástupce veřejnosti nevyužil.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Žádosti byly doloženy těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- kopie katastrální mapy ze dne 9.2.2011
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s., k existenci sítí zn. 001030597309 ze dne 1.12. 2010
- Vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., zn. 136920/10 ze dne 11.11.2010
- Vyjádření SmVaK Ostrava a.s., k existenci sítí zn. 9773/V014408/2009/VÁ ze dne 26. 11. 2009
- Vyjádření SmVaK Ostrava, a.s. z. 9773/V001636/2011/FE ze dne 8. 2. 2011
- Stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o., , zn. 5988/10/151 ze dne 6.12.2010
- Závazné stanovisko MMFM, odbor ŽPaZ č. 17878/2011 ze dne 15.2.2011
- 1 x dokumentace z února 2011

Projekt zpracoval: Ing. Milan Palák, Rudná 76, 700 30 Ostrava-Zábřeh, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT: 1101019

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 68 odst. 5, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, **podáním učiněným u Městského úřadu ve Vratimově, odboru výstavby a životního prostředí**. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, Ostrava.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal

jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí, na jeho náklady.

Povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude podána úplná žádost o stavební povolení, nebo bude-li stavební řízení zastaveno anebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit.

Poučení o doručování:

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. V souladu s § 1 odst. 2 správního řádu nebude použito postupu daného správním řádem, jelikož jej zvláštní zákon, t. j. zákon stavební, stanoví jinak. Doručování písemností v územním řízení se řídí přímo ustanoveními stavebního zákona. V tomto případě se územní rozhodnutí doručuje v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona.

Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům se rozhodnutí oznamuje jednotlivě doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena. V souladu s § 23 odst. 4 správního řádu se adresát vyzve vložení oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvedl; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučil-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo; jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil. Pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručitou posledním dnem této lhůty,

účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou. V souladu s § 25 správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí), na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručitou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Umožňuje-li to povaha dokumentu, orgán veřejné moci jej doručuje jinému orgánu veřejné moci prostřednictvím **datové schránky**, pokud se nedoručuje na místě. Umožňuje-li to povaha dokumentu a má-li fyzická osoba, podnikající fyzická osoba nebo právnická osoba zpřístupněnou svou datovou schránku, orgán veřejné moci doručuje dokument této osobě prostřednictvím **datové schránky**, pokud se nedoručuje veřejnou vyhláškou nebo na místě. V tomto případě se doručuje způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických úkonech“), kdy doručení dokumentu prostřednictvím datové schránky má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou. Je-li dokument do vlastních rukou přímo určen, je tato skutečnost vyznačena v datové zprávě. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručitý posledním dnem této lhůty. To neplatí pouze v případě, že je u dokumentu vyloučeno náhradní doručení. V prokazatelných případech, kdy si oprávněná osoba ze závažných důvodů nemohla dokument převzít, je možné požádat o prominutí zmeškání úkonu. Jestliže osoba se zpřístupněnou datovou schránkou provede úkon vůči orgánu veřejné moci prostřednictvím schránky, má tento úkon stejné účinky jako úkon učiněný písemně a podepsaný.

„otisk úředního razítka“

Ing. Renáta P a v l o v s k á
vedoucí odboru VaŽP

Za správnost vyhotovení: Svatava Slívová

Příloha :

- ověřený situační výkres

Správní poplatek podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve výši Kč 1000,- byl uhrazen

Dotčené orgány pro územní řízení: - rozhodnutí se doručuje do vlastních rukou dle § 87 odst. 1 stavebního zákona; v souladu s § 17 a 22 zákona o elektronických úkonech

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor Životního prostředí zemědělství, Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek (ZS souhlas k trvalému odnětí ze ZPF č.j. MMFM 17877/2011 ze dne 14. 2. 2011)

Hlavní účastníci řízení v územním řízení /dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona: - rozhodnutí se doručuje do vlastních rukou dle § 87 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 20, 21 a 34 správního řádu; vše v souladu s § 17 a 22 zákona o elektronických úkonech

1. Radovan Horecký, U Vodojemu 512, 739 31 Řepiště – žadatel
2. Barbora Horecká, U Vodojemu 512, 739 31 Řepiště – žadatel
3. Obec Řepiště, Mírová 178, 739 31 Řepiště (s žádostí o zveřejnění Oznámení zahájení územního řízení na úřední desce v souladu s § 25 odst. 3 správního řádu)

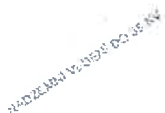
Vedlejší účastníci řízení v územním řízení /dle § 85 odst. 2 písm. a) až d) stavebního zákona/: – rozhodnutí se doručuje dle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a v souladu s § 25 správního řádu

1. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (vyjádření 001010597309 ze dne 1.12.2010)
2. Severomoravské vodovody a kanalizace, a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (stanovisko č. 9773/V002285/2011/FA ze dne 18. 2. 2011)
3. Stanislav Horecký, Vřesová 615, 742 85 Vřesina u Bílovce
4. Helena Horecká, Vřesová 615, 742 85 Vřesina u Bílovce
5. Jan Suchanec, Jižní 86, 739 31 Řepiště
6. Roman Polach, Vinohradská 91, 739 31 Řepiště
7. Jiří Grossmann, Horní 186, 739 31 Řepiště
8. Dr. Ing. Petr Welser, Papírenská 787, 739 21 Paskov
9. Ing. Petra Welserová, Papírenská 787, 739 21 Paskov
10. Stanislav Žiška, Horní 416, 739 31 Řepiště
11. Bohuslava Žiškova, Horní 416, 739 31 Řepiště
12. Miroslav Soška, Vinohradská 349, 739 31 Řepiště

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů a současně ve stejné době se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno:

Sejmuto:



Wm. H. D. D. D.

OBSLUŽBA KOMUNIKACIJE, ŽIVČNÝ KRYT

ŘEPIŠTĚ - novostavba rodinného domu
projektová dokumentace pro výtěh ze ZPF

Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **19196712-20060-110513131253**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v elektronické podobě do podoby listinné, skládající se z **9** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Dokument na vstupu byl podepsán a platnost uznávaného elektronického podpisu (značky) byla ověřena.

Údaje o elektronickém podpisu: číslo certifikátu **0F A1 05**, obchodní firma **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**

Ověřující osoba: **Michaela Kusáková**

Vystavil: **Obec Řepiště**

V Řepištích dne **13.05.2011**

Podpis

Kusáková



19196712-20060-110513131253

Vyvěšeno: 16.5.2011

OBEC ŘEPIŠTĚ
okresní úřad, Město

Kus.

Sejmuto:

Evidenční číslo písemnosti: 39/2011