

M ě s t o P ř í b o r

v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecním řízení), ve znění pozdějších předpisů,

na základě usnesení Zastupitelstva města Příbora č. 8/8/2/1 ze dne 13.9.2007, v souladu s Pravidly pro doprodej bytů a nebytových prostor dle zákona 72/94 Sb.) ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů

z v e ř e j ň u j e n a b í d k u n a p ř e v o d b y t u d o v l a s t n i c t v í - b y t o b s a z e n n á j e m c e m

Byt v budově, která má přidělena dvě čísla popisná a to č.p. 1344 a č.p. 1345, ulice Dukelská, v katastrálním území Příbor, na parcele č. 665 o výměře 451 m².

Předmětem nabídky je jednotka č. 1344/1 v 1. podlaží čp. 1344, podlahová plocha celkem 45,88 m².

Uvedená podlahová plocha bytu je včetně místností, které tvoří příslušenství bytu, vyjma balkonu.

K bytu přísluší:

pokoj	17,18 m ²	
kuchyň	10,51 m ²	
chodba	7,89 m ²	
koupelna	3,46 m ²	
WC	1,18 m ²	
spíž	1,44 m ²	
zděný sklep	4,22 m ²	
balkon	2,16 m ²	(nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky)

Vybavení jednotky:

zvonek	1 ks
poštovní schránka	1 ks
kuchyňská linka se dřezem	1 ks
sporák	1 ks
plynové topidlo	2 ks
průtokový ohřívač	1 ks
vodovodní směšovací baterie	3 ks
vana	1 ks
umývadlo	1 ks
WC – mísa se splachovací nádrží	1 ks

Součástí bytové jednotky jsou nenosné příčky, vnitřní elektroinstalace, vnitřní rozvody vody, vnitřní rozvody plynu, kanalizace (kromě stoupacích vedení).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, dveře a okna nacházející se v jednotce.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

Společnými částmi domu jsou podle § 4 odst. 2 písm. c) zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, následující části určené pro společné užívání ve smyslu § 2 písm. g) zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny jednotek,
- b) hlavní vodorovné a svislé konstrukce včetně stropů,
- c) střecha včetně krytiny a konstrukcí nad střechou, hromosvod, komíny
- d) rozvody, a to s výjimkou rozvodů výlučně náležejících jen některým jednotkám:
 - vodoinstalace,
 - kanalizace,
 - plynovod,
 - tepla,
 - elektroinstalace společných částí domu příslušejících k jednotlivým č.p.,
 - bleskosvod,
- e) vchody, chodby, schodiště, sklepní prostory vyjma zděných sklepů přidělených k bytům, půdní prostory,
- f) okna včetně jejich rámců a parapetních plechů a dveře včetně jejich zárubní přímo přístupné ze společných částí domu, s výjimkou dveří a jejich zárubní uzavírajících jednotlivé jednotky,
- g) přípojky inženýrských sítí, splaškové kanalizace, vodovodu, které nejsou ve vlastnictví dodavatelů médií, rozvody slaboproudu, včetně společné televizní antény,
- h) klempířské výrobky.

Balkony uvedené u bytů jsou ve výlučném užívání vlastníků příslušných bytů.

Současně se převádí spoluvlastnický podíl na společných částech budovy, která má přidělena dvě čísla popisná a to č.p. 1344 a č.p. 1345 a zastavěném pozemku parc. č. 665 o velikosti 4588/122212.

Cena za jednotku činí celkem: 249 100,- Kč

Cena bytu je stanovena dle „Pravidel pro doprodej bytů a nebytových prostor dle zákona 72/94 Sb. ve znění pozdějších předpisů“, které schválilo na svém 8. zasedání Zastupitelstvo města Příbora dne 13.9.2007.

Žadatelé mající zájem o koupi předmětného bytu – současně s písemnou žádostí o koupi složí na účet města 6015-2225801/0100 pod variabilním symbolem 2011134401 a specifickým symbolem = rodné číslo zájemce jistinu ve výši 10%, tj. 24 910,- Kč. K žádosti žadatelé přiloží čestné prohlášení, že mají trvalý pobyt na území města Příbora a čestné prohlášení, že nemají žádné závazky vůči městu Příbor.

Žádost v zalepené obálce s konkrétní cenovou nabídkou a s označením obálky „ bytová jednotka číslo 1344/1 „ zašlete na Městský úřad Příbor, Nám. S. Freuda 19, 742 58 Příbor.

Podmínky převodu vlastnictví bytů:

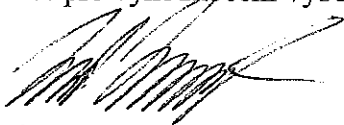
Dle zákona č. 72/1994 Sb. nájemce výše uvedeného bytu nepřijal nabídku ke koupi tohoto bytu ve lhůtě do 6-ti měsíců ode dne, kdy mu byla nabídka doručena. Město tak zveřejňuje nabídku ke koupi na úřední desce Městského úřadu v Příboře.

Po dobu jednoho roku od uplynutí lhůty pro přijetí nabídky má nájemce bytu právo na jeho přednostní nabytí, za podmínky, že zaplatí cenu nabídnutou jinou osobou a za dalších podmínek stanovených § 606 občanského zákoníku, přičemž toto právo mu zaniká pokud smlouvu o převodu bytu neuzavře do tří měsíců ode dne doručení nabídky.

Uzávěrka žádostí zájemců o koupi bude po uplynutí 90-ti kalendářních dnů ode dne zveřejnění této nabídky ke koupi výše uvedené bytové jednotky na Úřední desce MÚ. Žádosti doručené po tomto termínu budou ve zdůvodněných případech ZM zváženy individuálně.

Výběrové řízení na obsazené byty bude probíhat obálkovou metodou s tím, že zájemce uhradí jistinu ve výši 10% vyhlášené ceny na účet města. V obálce bude přiložena kopie uhrazené jistiny se specifickým symbolem – rodné číslo zájemce včetně příslušných čestných prohlášení. Přednost budou mít občané, kteří mají trvalý pobyt na území města (prokáží čestným prohlášením) a kteří nemají žádné závazky vůči městu (prokáží čestným prohlášením).

Komise pro vyhodnocení výběrového řízení bude jmenována RM.


Martin Monšport, dipl. ek.
místostarosta



Vyvěšeno dne :

Svěšeno dne :

Evidenční číslo písemnosti	24.1.2011
Vyvěšeno dne:	24.1.2011
Sňato dne:
Za správnost: jméno, příjmení, podpis

Poznámka : - Pravidla pro prodej obytných domů a bytů z majetku města Příbora jsou k dispozici na Informačním centru Příbor
- seznámit se s nimi můžete na internetových stránkách města : www.pribor-mesto.cz