



stavební úřad

č.j. SÚ/328/888/2010/Ku
vyřizuje Mária Kudelová
e-mail kudelova@brusperk-mesto.cz
datum 19.7.2010

Jaroslav Zahrádka
Věra Zahrádková
Hukvaldy 169
739 46 Hukvaldy

OBECNÍ ÚŘAD HUKVALDY	Č. dopor.
Došlo dne: 21.7.2010	Zpracov.
Č.j.: HVE 43/2010	Ukl. znak
Přil.:	

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Brušperk, stavební úřad, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, **v y d á v á** na žádost fyzických osob:

Jaroslav Zahrádka, nar. 12.1.1964, bytem **Hukvaldy č.p. 169, 739 46 Hukvaldy**
Věra Zahrádková, nar. 18.8.1959, bytem **Hukvaldy č.p. 169, 739 46 Hukvaldy**

podle ustanovení § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení,

rozhodnutí o umístění stavby

„ Hospodářská budova a zpevněný příjezd k HB “, na pozemku p.č. 521/5 u rod.domu Hukvaldy č.p. 169, v katastrálním území Sklenov.

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- Jaroslav Zahrádka, nar. 12.1.1964, bytem Hukvaldy č.p. 169, 739 46 Hukvaldy
- Věra Zahrádková, nar. 18.8.1959, bytem Hukvaldy č.p. 169, 739 46 Hukvaldy

Pro umístění a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba hospodářské budovy bude umístěná na pozemku p.č. 521/5 k.ú. Sklenov za rodinným domem č.p. 169 v Hukvaldech v jihovýchodním rohu výše uvedeného pozemku a vzdálena od sousedního pozemku p.č. p.č. 521/3 k.ú. Sklenov 2,0 m.
Zpevněný příjezd k HB bude umístěn na pozemku p.č. 521/5 k.ú. Sklenov na jižní straně.
2. Stavba HB bude nepodsklepena, s jedním nadzemním podlažím, střecha pultová s mírným sklonem. Zastavěná plocha hosp.budovy bude 24,5 m², výška 3,3 m.
Zpevněný příjezd bude délky 23,0 m a šířky 2,3 m.
3. Příjezd ke stavbě hosp.budovy bude z místní komunikace pozemku p.č. 521/2 k.ú. Sklenov.
4. Stavba bude sloužit pro uskladnění zemědělské techniky, dlouhodobé uložení málo používaných předmětů z domácnosti a pod..

Odůvodnění

Městský úřad Brušperk, stavební úřad, (dále jen „stavební úřad“) obdržel dne 26.4.2010 žádost fyzických osob Jaroslava Zahrádky a Věry Zahrádkové, oba bytem Hukvaldy č.p. 169, 739 46 Hukvaldy o vydání rozhodnutí o umístění stavby - hospodářské budovy a zpevněného příjezdu k HB, na pozemku p.č. 521/5 u rod.domu č.p. 169 v Hukvaldech, k.ú. Sklenov.

Ústředna: 558 666 232
Tajemník: 558 666 510
Stavební úřad: 558 666 443
Odbor financí
a správy majetku: 558 666 449
Fax: 558 666 461

e-mail: urad@brusperk-mesto.cz

Bankovní spojení:
ČSOB, a. s.
pobočka Frýdek-Místek
číslo účtu: 190526977- 0300
IČ: 00 29 65 38

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena všemi povinnými podklady a doklady podle § 3 a § 5 vyhl.č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

Opatřením ze dne 8.6.2010 oznámil stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1) stavebního zákona zahájení územního řízení a současně k projednání předložené žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 12.7.2010 o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo v souladu se zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručeno známým účastníkům řízení a dotčenému správnímu orgánu.

V oznámení o zahájení územního řízení byli účastníci řízení seznámeni s tím, že své námítky a připomínky k předložené žádosti mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání dne 12.7.2010, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Při vymezování okruhu účastníků provedeného územního řízení posoudil stavební úřad, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší vedle žadatelů a vlastníků pozemku p.č. 521/5 a 685 k.ú. Sklenov, Obci Hukvaldy, vlastníkům sousedních pozemků p.č. 521/2, 521/3, 520/2, 521/7 k.ú. Sklenov. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Při konečném posuzování žádosti manželů Jaroslava a Věry Zahradkových, bytem Hukvaldy 169, 739 46 Hukvaldy o vydání rozhodnutí o umístění stavby – hospodářské budovy a zpevněného příjezdu k HB na pozemku p.č. 521/5 k.ú. Sklenov, jak byla dne 26.4.2010 stavebnímu úřadu podána, vycházel stavební úřad z těchto podkladů a dokladů:

- žádost o vydání územního rozhodnutí, jejíž obsahem a rozsahem byl stavební úřad vázán;
- kopie katastrálních map;
- doklad o vlastnictví pozemku;
- informace o vlastnictví sousedních pozemků a staveb;
- projektová dokumentace k územnímu řízení zpracovaná oprávněnou osobou;
- vyjádření a rozhodnutí Obce Hukvaldy;
(zn. 448/So/10 ze dne 8.6.2010 a
č.j. 435/So/10 ze dne 16.6.2010)
- vyjádření a koordinované stanovisko Magistrátu města F-M, odbor úz.rozvoje a stav.řádu
(č.j. MMFM 55035/2010 ze dne 28.4.2010 a
č.j. MMFM 51682/2010 ze dne 18.5.2010)
- schválený územní plán obce Hukvaldy ze dne 18.3.1998, včetně jeho změn.

V územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Po posouzení podané žádosti z hledisek v § 90 stavebního zákona dospěl stavební úřad k závěru, že umístění navrhované stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Hukvaldy a jeho změnami, s obecnými požadavky na využívání území stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhl. č. 268/2009 Sb..

V provedeném územním řízení byla účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dána možnost před vydáním rozhodnutí o umístění stavby, vyjádřit se k jeho podkladům. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání úz.rozhodnutí v rozsahu specifikovaném v podané žádosti, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Dle ustanovení § 69 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Městský úřad Brušperk, stavební úřad, uvádí, že v daném případě jsou účastníky řízení: Jaroslav Zahrádka, Věra Zahrádková, Obec Hukvaldy, Zdeněk Hložanka, Jiřina Hložánková, Jan Jašurek, Marie Jašurková, Jan Vereš, Alena Verešová.

P o u č e n í


Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru ÚP, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu MSK v Ostravě, podáním učiněným u Městského úřadu Brušperk, stavebního úřadu, adresa pro doručování – K Náměstí 22, 739 44 Brušperk (§ 86 odst. 1 správního řádu).

Případné odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady MěÚ Brušperk, stavební úřad.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této 10-denní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp.odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne uložení písemnosti na poště.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

K provedení stavby sjezdu podá stavebník ohlášení stavebnímu úřadu. Provedení hospodářské budovy a zpevněného příjezdu k HB nevyžaduje podle § 103 odst. 1 písm. a) bod 1) stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Lze je realizovat na základě pravomocného územního rozhodnutí.


Ing. Jana Starůstkova
vedoucí stavebního úřadu



Příloha pro žadatele: (po dni nabytí právní moci)
- ověřená dokumentace stavby

O b d r ž í

1. Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona

- Jaroslav Zahrádka, Hukvaldy č.p. 169, 739 46 Hukvaldy
 - Věra Zahrádková, Hukvaldy č.p. 169, 739 46 Hukvaldy
 - Obec Hukvaldy, Hukvaldy č.p. 3, 739 46 Hukvaldy
- (vyjádření č.j. 448/So/2010 ze dne 8.6.2010 a
rozhodnutí č.j. 435/So/10 ze dne 16.6.2010)

2. Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

- Zdeněk Hložanka, Hukvaldy č.p. 165, 739 46 Hukvaldy
- Jiřina Hložanková, Hukvaldy č.p. 165, 739 46 Hukvaldy
- Jan Jašurek, Hukvaldy č.p. 18, 739 46 Hukvaldy
- Marie Jašurková, Hukvaldy č.p. 18, 739 46 Hukvaldy
- Jan Vereš, Hukvaldy č.p. 78, 739 46 Hukvaldy
- Alena Verešová, Hukvaldy č.p. 78, 739 46 Hukvaldy
- Obec Hukvaldy, Hukvaldy č.p. 3, 739 46 Hukvaldy

3. Dotčené správní orgány

- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚR a SŘ
(koordinované stanovisko č.j. MMFM 51682/2010 ze dne 18.5.2010 a
vyjádření č.j. MMFM 55035/2010 ze dne 28.4.2010)

Správní poplatek vyměřen podle položky 18 a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Brušperk po dobu 15-dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení se zveřejní též prostřednictvím elektronické úřední desky Městského úřadu Brušperk.

Toto rozhodnutí bude rovněž vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Hukvaldy po dobu 15 dnů. Toto vyvěšení má pouze informační účinek a nemá vliv na lhůtu doručení.

Vyvěšeno dne: 21.7.2010

Sejmuto dne: 5.8.2010

Podpis a razítko: