



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VRATIMOV

Odbor výstavby a životního prostředí

Frýdecká 853, 739 32 Vratimov

MUVRX00228B0

MUVRX00228B0

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č.j.: MUVR 3474/2009

Sp.Zn.: SPIS 767/2009/VAŽP40 7

Vyřizuje: Slívová Svatava

Tel.: 595 705 940

Fax: 595 705 958

Email: slivova.meu@vratimov.cz

Datum: 04.11.2009

**Ing. Martin Levý ( nar. 1973 )**

**Nám. A. Bejdové 1789/3**

**708 00 Ostrava- Poruba**

**Ing. Janina Levá ( nar. 1979)**

**Oldřichovice 408**

**739 61 Třinec**

## Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í

Městský úřad ve Vratimově, odbor výstavby a životního prostředí, obdržel dne 31. 8. 2009 žádost manželů Ing. Martina Levého, Nám. A. Bejdové 1789/3, 708 00 Ostrava-Poruba a Ing. Janiny Levé, Oldřichovice 408, 739 61 Třinec ( adresa pro doručování Nám. A. Bejdové 1789/3, 708 00 Ostrava-Poruba) o vydání rozhodnutí o umístění stavby **domovní čistírny odpadních vod typ BIO CLEANER BC 4** na pozemku parc. č. 1397/24, 1258, 1262/4, 1260/4, 1257 a 1255/1 (PK 2,4) v kat. území Řepiště.

Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost podle ustanovení § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb.,

### rozhodnutí o umístění stavby

**domovní čistírny odpadních vod typ BIO CLEANER BC 4 14/16 H1L**, Ing. Martinovi Levému (nar. 1973), bytem Nám. A. Bejdové 1789/3, 708 00 Ostrava-Poruba a Ing. Janině Levé ( nar. 1979) bytem Oldřichovice 408, 739 61 Třinec. Domovní ČOV je tvořena válcovou vodotěsnou plastovou jímkou s instalovanou technologickou vestavbou na pozemku parc.č. 1397/24 v k.ú Řepiště. Pohonem ČOV je membránový vzduchový kompresor – dmychadlo, které bude umístěno v garáži rodinného domu. Od jímky bude vedeno odpadní potrubí do kontrolní šachty a následně do lomové šachty, které budou obě umístěny na parc.č. 1397/24 v k.ú Řepiště. Od lomové šachty bude vedeno odpadní potrubí přes pozemky parc. č. 1397/24, 1258, 1262/4, 1260/4, 1257 a 1255/1 (PK 2,4) v k.ú. Řepiště do potoka, kde bude zaústěno po zpevnění břehu lomovým kamenem.

### **Pro umístění a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba domovní čistírny odpadních vod typ BIO CLEANER BC 4 je tvořena válcovou vodotěsnou plastovou jímkou s instalovanou technologickou vestavbou umístěnou na pozemku parc.č. 1397/24 v k.ú Řepiště. Pohonem ČOV je membránový vzduchový kompresor – dmychadlo, které bude umístěno v garáži rodinného domu. Od jímky bude vedeno odpadní potrubí do kontrolní šachty a následně do lomové šachty, které budou obě umístěny na parc.č. 1397/24 v k.ú Řepiště. Od lomové šachty bude vedeno odpadní potrubí přes pozemky parc. č. 1397/24, 1258, 1262/4, 1260/4, 1257 a 1255/1 ( PK 2,4) v k.ú. Řepiště do potoka, kde bude zaústěno po zpevnění břehu lomovým kamenem, tak jak je zakresleno na situaci č. 0507-3, 02-K z 05/2007 v měř. 1: 500, která je nedílnou součástí tohoto územního rozhodnutí ( pozemky ve vlastnictví žadatelů a jiných vlastníků, jejichž souhlasy jsou doloženy).
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby domovní čistírny odpadních vod se vymezuje pás pozemku parc. č. 1397/24, 1258, 1262/4, 1260/4 1257 a 1255/1 ( PK 2,4) v k.ú Řepiště o šířce cca 3,0 m jako pozemek stavební.
3. S odpady, které vzniknou během stavby bude nakládáno v souladu se zákonem. Doklady o likvidaci odpadů budou předloženy stavebnímu úřadu k žádosti o kolaudační souhlas.
4. Příjezd ke stavbě bude z místní komunikace ul.Na Olejní parc.č. 1396/1 a 1258 v k.ú. Řepiště.
5. Při realizaci a zpracování projektové dokumentace stavby budou respektována a dodržena stanoviska a podmínky:

#### **Telefónica 02 Czech Republic, a.s.**

Při realizaci kanalizační přípojky dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále SEK) Telefónica 02 Czech Republic, a.s. Nadzemní vedení SEK požívá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení SEK. A dojde-li ke střetu stavby s nadzemním vedením SEK, jsou žadatelé povinni projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica 02, Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě dále jen POS) V případě požadavku na vytyčení podzemního vedení SEK je možno kontaktovat Telefónica 02, Czech Republic, a.s. Z důvodu zachování přístupu k telekomunikačním kabelům, není možné nad jejich trasou budovat další objekty. V případě nutnosti řešení střetů s podzemním vedením, kontaktujte pracovníka POS-pan Dombrovský tel. 596 683 340, 602 786 457. Před záhozem je nutná kontrola obnažených kabelů rovněž panem Dobrovským.

Žadatelé nebo jím pověřený subjekt jsou povinni dodržet podmínky pro provádění stavebních nebo jiných prací v blízkosti vedení SEK a učinit veškerá opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení SEK zejména:

- a) sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu, a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- b) při činnostech v blízkosti SEK respektování pravidel stanovených právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací ( dále PVSEK) a nadzemního vedení komunikační sítě ( dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 736005 „ Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 „ Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „ Uzemnění a ochranné vodiče“
- c) před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět( Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. § 3 bod b.1 příl. č. 3, kap. II čl. 1.4 a 5.).

- d) pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zajistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku  $\pm 30$  cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- e) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci Telefóniky 02 Czech Republic, a.s. pověřeného ochranou sítě ( dále POS) Marek Ponča ( tel. 596 686 215, 602 764 071) nebo Radim Koňář ( tel. 596 682 978, 602 438 599) . V prováděných pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, schváleného POS.
- f) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení
- g) Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability ( Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., §3 bod b.1, příloha č. 3 kap. IV. čl. 3 a 4 ).
- h) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
- i) Pomocná zařízení ( patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lano, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky konzoly, apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna
- j) Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany projednat se zaměstnancem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem s pracovníkem POS.
- k) Na trase PVSEK ( vč. ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch. Nutnou změnu předem projednat s pracovníkem POS.
- l) Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m ( čl. 275, ČSN 34 2100).
- m) Obrátit se POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- n) Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznamte Poruchové službě Telefónika 02 Czech Republic, a.s. na tel.č. 800 184 084.

#### **ČEZ Distribuce, a.s.**

V zájmovém území se nachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN EN 50110-1.

Povinností stavebníka je zajistit ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném Zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN, podnikovými normami PNE a příloženými Podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku.

Před zahájením jakýchkoli zemních prací požádá stavebník na zákaznické lince 840 840 840 o Vytýčení trasy podzemního silového zařízení, dodrží ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení, bude kontaktována zákaznická linka 840 840 840. Pokud dojde k poškození energetického zařízení, bude kontaktována poruchová linka

840 850 860. Obě linky jsou k dispozici 24 hodin denně 7dnů v týdnu.

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení:

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46 odst. 3 zák.č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě strany

- a) u napětí nad 1 kV a do 35kV včetně – pro vodiče bez izolace 7 m, ( resp. 10 m i zařízení postaveného do 31. 12. 1994), pro vodiče s izolací základní 2,0 m , pro závěsná kabelová vedení 1,0 m
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m, ( resp. 15 m u zařízení postaveného do 31. 12. 1994

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé či výbušné látky
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, či ohrozit život, zdraví a majetek osob
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- e) vysazovat chmelnice a nechat růst porosty nad výšku 3,0 m

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 zák. č. 458/2000 Sb.

Nadzemní vedení NN nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je třeba dodržovat mim. vzdálenost 1,0 m od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenosti dané ČSN 33 3301.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat:

- a) při pohybu nebo pracích v blízkosti el. vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem-vodičům blíže než 2,0m ( dle ČSN EN 50110-1)
- b) jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana
- c) je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí
- d) je zakázáno provádět veškeré podzemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů- sloupů nebo stožárů
- e) je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry el. vedení
- f) dodavatel prací musí prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s ČSN EN 50 110-1
- g) pokud není možné dodržet body a) – d) , je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele a další řešení ( zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhl. Č.50/1979 b., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí)
- h) v případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné o toto požádat do 25. dne měsíce *m-2* před požadovaným termínem na měsíc *m* . V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení podmínek bude nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s § 93 zák. č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech.

**Severomoravských vodovodů a kanalizací, a.s.**

Realizací stavby domovní ČOV na pozemku parc.č. 1397/24 v k.ú Řepiště dojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku provozování SmVaK Ostrava, a.s. a to vodovodem DN 50rPE. Budou respektovány podmínky týkající se přípravy stavby. Před zahájením se

provede jejich vytyčení na základě objednávky na středisko vodovodních sítí Frýdek-Místek tel. 558 402 143.

Podmínky týkající se přípravy stavby:

- a) na základě vytyčení bude ČOV umístěna mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí. Ochranná pásma jsou stanovena v § 23 zákona č. 274/2001 Sb. V platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu – u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m, nad průměr 500 mm – 2,5 m
- b) při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň min. krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 60005
- c) U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením SmVaK Ostrava, a.s. bude dodržena odstupová vzdálenost 1,5 m od okrajů potrubí. Při křížení bude dodržena svislá vzdálenost dle ČSN 73 6005
- d) Při souběhu s vodovodní přípojkou bude dodržena ČSN 73 6006
- e) Křížení bude navrženo kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad, ve vzdálenosti menší než 1,5 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů) a vodárenských šachet
- f) V místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky v šířce ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava, a.s.
- g) V případě řešení za pomoci protlaku, bude přesná hloubky uložení vodovodu ověřena ručně kopanou sondou

**h) Projektová dokumentace bude předložena k odsouhlasení**

**Povodí Odry, s.p.**

Dle předložené TD odkanalizování novostavby RD domovní ČOV typ. SINECO BC 4 14/16 M1L budou vyčištěné odpadní vody odváděny kanalizační přípojkou zaústěnou do recipientu vodoteče Datyňka, číslo hydrologického povodí 2-03-01-081. Výústní objekt bude umístěn v řkm cca 4,79 dle TPE na parc.č. 1397/24, 1262/1, 1262/4, 1260/4 a 1255/1 v k.ú Řepiště. S realizací stavby souhlasíme, k vypracování technické dokumentace nejsou žádné připomínky a rovněž souhlasí s vypouštěním vyčištěných odpadních vod z ČOV v množství a kvalitě specifikované v předložené dokumentaci. Návrh technického řešení výústního objektu bude projednán s vodohospodářským provozem Povodí Odry, s.p. v Ostravě (tel. 596 237 121). Předložený záměr stavby domovní ČOV je v souladu se Směrným vodohospodářským plánem ČR.

6. Obec Řepiště souhlasí se stavbou domovní ČOV na parcelách u novostavby RD na parc.č. 1397/24 v k.ú Řepiště. Zaústění kanalizace z ČOV bude do vodního toku Datyňka parc.č. 1591 v k.ú Řepiště. Stavba domácí ČOV není v rozporu se schváleným územním plánem Obce Řepiště a Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje. V uvedené lokalitě se nenachází splašková kanalizace.

Obec Řepiště jako vlastník místní komunikace ul. Na Olejní povoluje překop MK Na Olejní pro vedení kanalizační přípojky za následujících podmínek:

- a) po uložení podzemního vedení v patřičné hloubce (dle projektu a vyjádření správců sítí) bude neprodleně proveden zához výkopovou zeminou, který musí být průběžně hutněn. Posledních 40 cm od povrchu vozovky bude výkop vyplněn hrubším kamenivem nebo struskou, výkop bude průběžně dosypáván kamenivem a udržován ve sjízdném stavu až do jeho úplného slehnutí
  - b) po úplném slehnutí výkopu bude povrch uveden do původního stavu (asfaltová recyklovaná drt'), a to nejpozději do 3 měsíců ode dne uložení kanalizační přípojky do výkopu
- Před zásahem do místní komunikace musí stavebníci požádat Obecní úřad Řepiště o povolení zvláštního užívání komunikace (překopu)

V případě, že skutečné uložení a vedení inženýrských sítí bude odlišné od stavebním úřadem schválené projektové dokumentace, Obec Řepiště požaduje zakreslení skutečného stavu do

schválené projektové dokumentace. V případě odlišného uložení přípojek a neoznámení této změny, neponese Obec Řepiště zodpovědnost za případné poškození těchto inženýrských sítí vlastní činností nebo třetí osobou.

Obec Řepiště upozorňuje stavebníky na nutnost vyjádření SmVaK Ostrava, a.s. ke křížení s vodovodním řádem.

7. Vodoprávní úřad Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství byl požádán o vyjádření ke stavbě čistírny odpadních vod typ BC 4 umístěné na pozemku parcela číslo 1397/24 v katastrálním území Řepiště, obec Řepiště, která bude čistit odpadní vody z rodinného domku. Vyčištěná voda bude novou kanalizací zaústěna v říčním km 4,79 do vodoteče Datýňka.

Vyjádření vodoprávního úřadu, příslušného podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k žádosti:

Vypouštění odpadních vod a stavba je možná, za předpokladu splnění těchto podmínek:

- projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude vypracována v souladu s vyhláškou číslo 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a oprávněnou osobou
- po vydání pravomocného územního rozhodnutí požádejte zdejší vodoprávní úřad o povolení k nakládání s vodami a stavební povolení ČOV

8. Závazné stanovisko orgánu státní správy lesů vydané jako podklad pro rozhodnutí jímž má být dotčen pozemek určený k plnění funkcí lesa

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství( dále jen „správní orgán“ příslušný podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ust § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „ lesní zákon“), tímto závazným stanoviskem vydaným v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. , správní řád, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „správní řád“), vydává Ing. Martinu Levému, nar. 25. 7. 1973, bytem Antonie Bejdové 1789, 708 00 Ostrava-Poruba ( dále jen „žadatel“), podle ust. §14 odst. 2 lesního zákona souhlas k vydání rozhodnutí o umístění stavby „Odpadní potrubí z ČOV pro RD v Řepištích – Rakovci“, která se má dotknout části pozemku určeného k plnění funkcí lesa, parc.č. 1255/1 v kat. území Řepiště, obec Řepiště, dočasné odnětí 0,0085 ha, trvalé omezení 0,0085 ha.

Vlastníky dotčeného pozemku parc.č. 1255/1 jsou Radka Kolková, Fr. Čechury 4463/4, Ostrava-Poruba, Martin Štěrba, Zdeňka Vavříka 3003/11, Ostrava-Bělský Les, Michal Štěrba, Aviatiků 1254/16, Ostrava-Hrabůvka.

Souhlas e uděluje za těchto podmínek:

- a) plocha záboru pozemku určeného k plnění funkcí lesa je vymezena dle zákresu v přiložené kopii katastrální mapy a situací, na pozemku parc.č. 1255/1 ( PK 2,4) v kat. území Řepiště, který je součástí spisu uloženého u správního úřadu
- b) po pravomocném územním rozhodnutí, které vydá místně příslušný správní úřad, před zahájením stavby **bude požádáno o dočasné odnětí a trvalé omezení plnění funkcí lesa.**

Souhlas se uděluje na dobu platnosti územního rozhodnutí a je vydán především z pohledu zájmu státu na existenci lesa a plnění všech jeho funkcí.

Odůvodnění:

Žadatel doložil opii katastrální mapy včetně zákresu v situaci, výpis z katastru nemovitostí, vyjádření vlastníka ( smlouvu) k dotčenému pozemku. Jedná se o stavbu „odpadní potrubí z ČOV pro RD v Řepištích-Rakovci, kat. území Řepiště.

Poučení:

Souhlas se uděluje na dobu platnosti územního rozhodnutí. Při realizaci stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona. Lesní pozemky, které budou nadále plnit funkci pozemku určeného k plnění funkcí lesa, nesmí být poškozovány ukládáním odpadů, odpadků, výkopových zemin, stavebního materiálu, pojezdem a stáním motorových vozidel a stavebních strojů, vypouštěním

odpadních vod , nebudou poškozovány lesní porosty a nebudou realizací stavby jakkoliv dotčeny. Toto závazné stanovisko se vydává jako součást podkladů pro vydání územního rozhodnutí, pouze pro stavby nebo změny ve využití území, která jsou v souladu se schválenou ÚPD obce. Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, kterým je místně příslušný stavební úřad. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ( ust. § 149 odst. 5 správního řádu.

9. Stavba uvedená v tomto územním rozhodnutí může být realizována na základě stavebního povolení vydaného vodoprávním úřadem Magistrátu města Frýdku-Místku, odborem ochrany životního prostředí a zemědělství.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

## O d ů v o d n ě n í

Navrhovatelé manželé Ing. Martin a Ing. Janina Leví, podali dne 31. 8. 2009 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby domovní čistírny odpadních vod typ BIO CLEANER BC 4 na parc.č. 1397/24, 1258, 1262/4, 1260/4, 1257, a 1255/1 ( PK 2,4) v k.ú Řepiště.

Stavební úřad opatřením č. 3038/2009 ze dne 17. 9. 2009 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení a zároveň k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby, které se uskutečnilo dne 20. 10.2009 a o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že podle § 85 stavebního zákona toto postavení přísluší žadatelům – Ing. Martinovi a Ing. Janině Levým, vlastníkům parc.č.1397/24 v k.ú Řepiště, obci v místě stavby, tj. Obci Řepiště, kterém má být záměr uskutečněn, vlastníkům parcel, na jejichž pozemcích má být záměr uskutečněn a nejsou ve vlastnictví žadatelů, vlastníkům parc.č. 1258, 1257 a 1255/1 ( PK 2,4) v k.ú Řepiště, Radce Kolkové, Martinovi Štěrbovi a Michalovi Štěrbovi, vlastníkům sousedního pozemku parc.č. 1262/4 a 1260/4 v k.ú Řepiště, manželům Vladimírovi a Ivaně Brusovým, vlastníkům sousedního pozemku 1262/1 v k.ú. Řepiště Ing. Radkovi Bernátkovi a Bc. Šárce Cieslarové a správcům dotčených inženýrských sítí – Telefónice 02 Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuci, a.s., Severomoravským vodovodům a kanalizacím Ostrava, a.s. a správci dotčeného vodního toku Datyňka, Povodí Odry, s.p. V daném případě stavební úřad dospěl k závěru, že vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich jiných fyzických nebo právnických osob, než jak bylo stanoveno, přímo dotčeny být nemohou.

Stavební úřad v provedeném územním řízení posoudil návrh z hlediska územního plánování, z hlediska životního prostředí a ze skutečností jemu i všeobecně známých. Navrhovaná stavba domovní ČOV se nachází na pozemku parc.č. 1397/24 v k.ú. Řepiště ve vlastnictví žadatelů, bude vedena přes pozemky parc.č. 1262/4 a 1260/4 v k.ú Řepiště ve vlastnictví manželů Brusových, přes parc.č. 1258, 1257 a 1255/1 ( PK 2,4) v k.ú Řepiště ve vlastnictví Radky Kolkové, Martina Štěrby a Michala Štěrby. Se všemi vlastníky dotčených pozemků mají žadatelé uzavřenou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k vedení kanalizačního potrubí přes zmíněné pozemky, která je platná i pro každého dalšího vlastníka těchto parcel. ČOV bude zaústěna výustním objektem na parc.č. 1255/1 ( PK 2,4) v k.ú Řepiště, odkud bude vyčištěná splašková voda vytékat do vodního toku na parc.č. 1591 v k.ú Řepiště ( zde však již nebude stavba zasahovat, pouze vytékat voda) ve vlastnictví Obce Řepiště, která vyslovila svůj souhlas s realizací domovní ČOV vyjádřením č.j. 618/2008 ze dne 3.9.2008 potvrzeným dne 31. 8. 2009. Vlastnické poměry byly ověřeny náhledem do katastru nemovitostí a skutečnost souhlasí s tímto výpisem.

Dle platného územního plánu Obce Řepiště se pozemky parc.č. 1397/24, 1258, 1262/4, 1260/4, 1257 a 1255/1 ( PK 2,4) v k.ú Řepiště nacházejí v zóně E – čistě obytného území část „Rakovec“,

kde je jako využití přípustná mimo jiné i výstavba nových rodinných domů vč. zajištění chybějících sítí technické infrastruktury a napojení na tyto sítě.

Umístění stavby odpovídá příslušným ustanovením vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, zejména ustanovení § 23 odst. 1 a § 24 odst. 1.

Námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Správní úřad je povinen před vydáním rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění zákona č. 413/2005 Sb., který nabyl účinnosti od 1.1.2006 (dále je „správní řád“) dát účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady rozhodnutí. Tato lhůta byla určena usnesením do 23. 10. 2009. Této možnosti rovněž žádný účastník řízení ani zástupce veřejnosti nevyužil.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 11. 8. 2009
- smlouva o zřízení práva odpovídající věcnému břemenu ze dne 18. 2. 2009
- vyjádření Obce Řepiště č.j. 618/2008 ze dne 3. 9. 2008
- vyjádření Obce Řepiště č. 104/2009 ze dne 10. 3. 2009
- vyjádření Magistrátu města Frýdku-Místku č.j. OŽPaZ/7805/2008/Vol/231.2 ze dne 19. 11. 2008
- závazné stanovisko č. OŽPaZ/2070/2009/Kob/221.1.3 ze dne 16. 4. 2008
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. č. 1020912791 ze dne 22. 5. 2008
- vyjádření SmVaK Ostrava, a.s., č. 9773/V001545/2009/FE ze dne 10. 2. 2009
- vyjádření Telefónica 02 Czech Republic, a.s. č. 15156/09/MOV/M00 z 6. 12. 2009
- stanovisko Povodí Odry, s.p. č. 15399/923/3/57.12/2008 ze dne 23. 10. 2008
- projektová dokumentace vč. situace z 05/2007

Umístění je v souladu s územním plánem Obce Řepiště a vyhovuje vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a Vyhl. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění Vyhl. č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 137/1998 Sb. Záměr nepodléhá podle zákona 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů posouzení vlivů na životní prostředí.

## P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 68 odst. 5, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, **podáním učiněným u Městského úřadu ve Vratimově, odboru výstavby a životního prostředí**. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, Ostrava.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí, na jeho náklady.

## O s t a t n í   p o u č e n í

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. V souladu s § 1 odst. 2 správního řádu

nebude použito postupu daného správním řádem, jelikož jej zvláštní zákon, t. j. zákon stavební, stanoví jinak. Doručování písemností v územním řízení se řídí přímo ustanoveními stavebního zákona. V tomto případě se územní rozhodnutí doručuje v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona.

- účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům (územní řízení) se rozhodnutí oznamuje jednotlivě doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena. V souladu s § 23 odst. 4 správního řádu se adresát vyzve vložением oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvedl; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučil-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo; jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil. Pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty,
- účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou. V souladu s § 25 správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje – Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí – na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- podle ust. § 19 odst. 1 a 8 správního řádu se písemnost doručuje prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky v souladu se zněním § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. V souladu se zněním § 17 odst. 1 zákona č. 300/2008 Sb. pokud umožňuje povaha dokumentu a má-li fyzická osoba, podnikající fyzická osoba nebo právnická osoba zpřístupněnu datovou schránku, orgán veřejné moci doručuje dokument této osobě prostřednictvím datové schránky, pokud nedoručuje veřejnou vyhláškou, nebo na místě. Dle ust. odst. 3 téhož paragrafu je dokument, který byl dodán do datové schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Pokud se dle odst. 4 téhož paragrafu osoba nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty- to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení. Doručení dokumentu dle § 17 odst. 3 nebo 4 má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

**Ing. Renáta P a v l o v s k á**  
vedoucí odboru VaŽP

Příloha :

- ověřený situační výkres

Správní poplatek podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve výši Kč 1000,- byl uhrazen 6. 10. 2009.

**Dotčené orgány :** - rozhodnutí se doručuje do vlastních rukou dle § 87 odst 1 stavebního zákona

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek

2. Obecní úřad Řepiště, Mírová 178, 739 31 Řepiště- silniční správní úřad

**Hlavní účastníci řízení:** - rozhodnutí se doručuje do vlastních rukou dle § 87 odst.1 stavebního zákona a v souladu s § 17 a 22 zákona o elektronických úkonech

1. Ing. Martin Levý, Nám. J. Bejdové 1789/3, 708 00 Ostrava-Poruba – žadatel
2. Ing. Janina Levá, Oldřichovice 408, 739 61 Třinec - žadatel
3. Obec Řepiště, Mírová 178, 739 31 Řepiště

**Vedlejší účastníci řízení:** - rozhodnutí se doručuje dle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a v souladu s § 25 správního řádu a v souladu s § 17 a 22 zákona o elektronických úkonech

1. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
2. Telefónica 02, Czech Republic, a.s., 1. máje 3, 709 05 Ostrava-Mariánské Hory
3. SmVaK Ostrava, a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
4. Povodí Odry, s.p. Varenská 49, 701 26 Ostrava 1
5. Radka Kolková, Františka Čechury 4462/4, 708 00 Ostrava-Poruba
6. Martin Štěrba, Zdeňka Vavříka 3003/11, 700 30 Ostrava-Bělský Les
7. Michal Štěrba, Aviatiků 1524/16, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
8. Vladimír Brus, Koberna 31, 739 97 Slezské Rudoltice
9. Ivana Brusová, Jugoslávská, 3983/16, 700 30 Ostrava-Zábřeh
10. Ing. Radek Bernátek, Olejní 496, 739 31 Řepiště
11. Bc. Šárka Cieslarová, Na Olejní 496, 739 31 Řepiště

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů a současně ve stejné době se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno: 9.11.2009

**OBEC ŘEPIŠTĚ**  
okres Frýdek - Místek  
*Kus.*

Sejmuto: .....

Evidenční číslo písemnosti: 87/2009