



MĚSTSKÝ ÚŘAD VRATIMOV

Odbor výstavby a životního prostředí
Frýdecká 853, 739 32 Vratimov



MUVRX0021ADP

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č.j.: MUVR 3209/2009
Sp.Zn.: SPIS 721/2009/VAŽP40 6

Vyřizuje: Slívová Svatava

Tel.: 595 705 940

Fax: 595 705 958

Email: slivova.meu@vratimov.cz

Datum: 07.10.2009

Mikuláš Friedl (nar. 1939)
Vlasta Friedlová (nar. 1942)
Zemědělská 474
739 31 Řepiště

ROZHODNUTÍ

Městský úřad ve Vratimově, odbor výstavby a životního prostředí, obdržel dne 7. 8. 2009 žádost manželů Mikuláše a Vlasty Friedlových, oba trvale bytem Zemědělská 474, 739 31 Řepiště, o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením spojenou se změnou územního rozhodnutí pro rozestavěnou **přístavbu garáže a zádveří k rodinnému domu č.p. 474** na pozemku parc. č. 1463/16 a 1463/29 v k.ú. Řepiště.

Pro stavbu bylo vydáno stavební povolení ve sloučeném řízení územní se stavebním ze dne 26. 10.2005 pod č.j. 846.2/05-VaŽP/330/SI.

Změna stavby před dokončením spojená se změnou územního rozhodnutí spočívá :

A:

ve změně územního rozhodnutí a rozšíření již probíhající přístavby garáže a zádveří k rodinnému domu v tom smyslu, že bude přístavba rozšířena ještě o zimní zahradu situované na parc.č. 1463/16 a 1463/29 v k.ú. Řepiště. Stávající rodinný dům č.p. 474 má zastavěnou plochu 123 m², současně prováděná přístavba garáže a zádveří bude mít zastavěnou plochu cca 58 m² a nově požádaná změna stavby, která řeší přístavbu zimní zahrady k jižní stěně rodinného domu, bude mít zastavěnou plochu cca 41 m², tudíž v celkovém výsledku bude zastavěná plocha rodinného domu včetně přístaveb cca 222 m². Po provedení přístavby garáže, zádveří a zimní zahrady bude rodinný dům vzdálen od společné hranice s parc.č. 1580 v k.ú. Řepiště (místní komunikace ul. Zemědělská) 24,00 m a bude s touto hranicí rovnoběžný a 9,00 m od společné hranice s parc.č. 1463/8 v k.ú. Řepiště se kterou bude rovněž rovnoběžný. Přístavba zimní zahrady bude opatřena pultovou střechou o min. výšce 2,22 m a max. výšce 4,65 m, která nebude převyšovat výšku stávajícího hřebene střechy.

B:

ve změně vzhledu rodinného domu dle předložené projektové dokumentace a ve změně lhůty k dokončení stavby do 31. 12. 2011.

A: Změna územního rozhodnutí

Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), posoudil v řízení o změně územního rozhodnutí podle § 94. odst. 1 stavebního zákona a na základě toho posouzení se

n a h r a z u j e

podmínka bod. č. 1,2,3 původního stavebního povolení týkající se umístění přístavby na parc.č. 1463/16 a 1463/29 v k.ú. Řepiště č. 846.2/05-VaŽP/330/Sl ze dne 26.10.2005 pro stavebníky Mikuláše (nar. 1939) a Vlastu (nar. 1942) Friedlovy, oba trvale bytem Zemědělská 474, 739 31 Řepiště těmito podmínkami:

bod č. 1.

Přístavba garáže a zádveří o rozměrech 9,1 x 6,1 m bude umístěna na pozemku parc.č. 1463/16 v k.ú. Řepiště přistavěná k severní stěně rodinného domu a přístavba zimní zahrady o rozměrech 4,3 x 8,47 m, bude umístěna k jižní stěně rodinného domu a bude ve vzdálenosti 24,0 m od společné hranice s parc.č. 1580 v k.ú. Řepiště (místní komunikace ul. Zemědělská) a 9,0 m od společné hranice s parc.č. 1463/8 v k.ú. Řepiště a bude s nimi rovnoběžná tak, jak je zakresleno na připojeném situačním výkresu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

bod č. 2

Pro uskutečnění umístěvané stavby se vymezuje část pozemku parc.č. 1463/16 v k.ú. Řepiště v rozsahu cca 140 m² jako pozemek stavební.

bod č. 3

Přístavba garáže a zádveří bude nepodsklepená, přízemní zastřešená sedlovou střechou s orientací hřebene S-J a výškou hřebene 4,4 m a přístavba zimní zahrady o rozměrech 4,3 x 8,47 m bude nepodsklepená, přízemní zastřešená pultovou střechou s max. výškou hřebene 4,65 m a min. výškou hřebene 2,22 m.

B: Změna stavby před dokončením

Po projednání žádosti v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány státní správy, Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, rozhodl podle § 118 odst. 1 a 3 stavebního zákona takto:

Změna shora uvedené přístavby garáže a zádveří rozšířená o přístavbu zimní zahrady k rodinnému domu č.p. 474 na pozemku parc. č. 1463/16 a 1463/29 v kat. území Řepiště se Mikulášovi (nar. 1939) a Vlastě (1942) Friedlovým, oba trvale bytem Zemědělská 474, 739 31 Řepiště

p o v o l u j e

v tomto rozsahu:

- a) přístavba zimní zahrady o rozměrech 4,3 x 8,47 m ke stávajícímu rodinnému domu č.p. 474 a již prováděné přístavbě garáže a zádveří k rodinnému domu na pozemku parc.č. 1463/16 a 1463/29 v k.ú. Řepiště, která obsahuje svislé obvodové konstrukce z dřevěných hranolů s výplní otvorů plastovými okny s dvojsklem, dřevěné konstrukce krovu a krytinu Bramac.

Pro provedení stavby se stanoví podmínky:

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing. Pavlem Himlerem, Zátíší 754, 735 31 Bohumín, autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby, ČKAIT: 110 0586 a ověřené stavebním úřadem v řízení o změně stavby před jejím dokončením spojené se změnou územního rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

b) prodloužení termínu k dokončení stavby **do 31. 12. 2011**

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení změna stavby před dokončením spojená se změnou územního rozhodnutí se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu

stanoví,
že výroková část rozhodnutí vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

O d ů v o d n ě n í pro výrok A. a B.

Navrhovatelé Mikuláš a Vlasta Friedlovi, podali dne 7. 8. 2009 žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením spojené se změnou územního rozhodnutí pro přístavbu garáže a zádveří k rodinnému domu č.p. 474 na parc.č. 1463/16 a 1463/29 v k.ú. Řepiště, kterou rozšiřují o přístavbu zimní zahrady. Stávající rodinný dům č.p. 474 se zastavěnou plochou 123 m² bude přístavbou garáže a zádveří rozšířen o cca 58 m² a výše uvedená změna stavby před dokončením spojená se změnou územního rozhodnutí týkající se přístavby zimní zahrady k jižní stěně rodinného domu, bude mít zastavěnou plochu cca 41 m². Rozšíření zastavěné plochy rodinným domem po provedení přístavby garáže a zádveří rozšířené o přístavbu terasy je řešeno v části výroku A: Změna územního rozhodnutí.

S plánovanou přístavbou zimní zahrady dojde ke změně vzhledu rodinného domu, což řeší předložená technická dokumentace, která je řešena v části výroku B: Změna stavby před jejím dokončením současně s požadovanou změnou termínu k dokončení stavby do 31. 12. 2011.

Stavební úřad opatřením ze dne 24. 8. 2009 oznámil zahájení změny stavby před jejím dokončením spojené se změnou územního rozhodnutí dotčeným orgánům a všem známým účastníkům, kterých se změna dotýká a určil k projednání návrhu ve věci změny územního rozhodnutí veřejné ústní jednání na den 24. 9. 2009 a zároveň v souladu s ustanovením § 118 stavebního zákona oznámil, že společně s veřejným ústním jednáním ve věci změny územního rozhodnutí (tedy ve stejný den, stejnou dobu a na stejném místě) t.j. 24. 9. 2009 se bude konat ústní jednání k projednání žádosti o změnu stavby před jejím dokončením. Stanovil že v této době mohou účastníci řízení podat námítky a připomínky.

Okruh účastníků řízení pro změnu územního rozhodnutí byl stanoven na základě § 85 stavebního zákona a byli jimi hlavní účastníci řízení Mikuláš a Vlasta Friedlovi – žadatelé a Obec Řepiště, vedlejší účastníci řízení vlastníci sousedního pozemku parc.č. 1463/15 a 1463/14 v k.ú. Řepiště, Ing. Lukáš a Bc. Dita Veličkovi, vlastníci sousedního pozemku parc.č. 1463/17 v k.ú. Řepiště, Ing. Petr Popelář a vlastníci sousedního pozemku parc.č. 1463/8 a 1580 v k.ú. Řepiště, Obec Řepiště, kteří mohou být rozhodnutím přímo dotčeni. Hlavním účastníkům bylo oznámení o zahájení změny stavby před jejím dokončením spojené se změnou územního rozhodnutí zasláno dle § 87 odst. 1 stavebního zákona do vlastních rukou a vedlejším účastníkům řízení dle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souladu s § 25 správního řádu.

Okruh účastníků řízení pro změnu stavby před dokončením byl stanoven na základě § 109 stavebního zákona a byli jimi hlavní účastníci řízení Mikuláš a Vlasta Friedlovi – stavebníci, vlastníci sousedního pozemku a staveb na nich, jejichž právo by mohlo být navrhovanou stavbou přímo dotčeno parc.č. 1463/15 a 1463/14 v k.ú. Řepiště, Ing. Lukáš a Bc. Dita Veličkovi, vlastníci sousedního pozemku parc.č. 1463/17 v k.ú. Řepiště, Ing. Petr Popelář a vlastníci sousedního pozemku parc.č. 1463/8 a 1580 v k.ú. Řepiště, kteří mohou být rozhodnutím přímo dotčeni. Hlavním i vedlejším účastníkům řízení bylo oznámeno zahájení řízení ve smyslu § 20 a 21 správního řádu

doručeno do vlastních rukou. Současné vlastnické poměry byly ověřeny náhledem do katastru nemovitostí.

Účastníci řízení v této lhůtě žádné námitky ani připomínky nepodali.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění zákona č. 413/2005 Sb., který nabyl účinnosti 1.1.2006 (dále jen „správní řád“), je správní úřad povinen před vydáním rozhodnutí dát účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tato možnost byla účastníkům řízení dána usnesením ve lhůtě určené dle § 39 odst. 1 správního řádu do 3 pracovních dnů od veřejného ústního jednání. Této možnosti rovněž žádný z účastníků řízení nevyužil.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- situace
- 3 x TD přístavby zimní zahrady z 07/2009
- autorizace projektanta a odborného vedení Ing. Pavla Himlera, ČKAIT: 1100586, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Pavel Himler, Zátíší 754, 735 31 Bohumín, ČKAIT 1100586

Umístění je v souladu s územním plánem Obce Řepiště ze dne 20. 7. 2000 a Vyhl. č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a Vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání územní ve znění pozdějších předpisů.

P o u č e n í pro výrok A. a B.

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 83 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád) podat odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u **Městského úřadu Vratimov, odboru výstavby a životního prostředí**.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad ve Vratimově, odbor výstavby a životního prostředí, na jeho náklady. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek.

Povolené změny stavby nesmí být zahájeny, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.


O s t a t n í p o u č e n í

V dané věci bylo spojeno řízení o změně územního rozhodnutí a řízení o změně stavby před dokončením. Rozhodnutí bude tedy oznámeno dle § 92 odst. 3 (*územní rozhodnutí*) a § 115 (*stavební povolení*) stavebního zákona, v souladu s § 20, 21 a § 25 správního řádu.

Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům (*řízení o změně územního rozhodnutí*) se rozhodnutí oznamuje jednotlivě doručením stejnopisu jeho písemného

vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena. V souladu s § 23 odst. 4 správního řádu se adresát vyzve vložení oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvedl; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučil-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo; jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil. Pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou. V souladu s § 25 správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje – Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí – na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Účastníkům řízení uvedeným v § 109 odst. 1 stavebního zákona (řízení o změně stavby před dokončením) se rozhodnutí oznamuje v souladu s ust. § 76 odst. 3 a s § 72 odst. 1 správního řádu doručení stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena. V souladu s § 23 odst. 4 správního řádu se adresát vyzve vložení oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvedl; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučil-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo; jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil. Pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.


Ing. Renáta Pavlovská
vedoucí odboru VaŽP



Příloha pro stavebníka:
- ověřený situační výkres

Správní poplatek dle sazebníku zákona č.634/2004 Sb., ve výši 300,- Kč byl uhrazen 7. 8. 2009.

Hlavní účastníci řízení pro změnu územního rozhodnutí: - rozhodnutí se doručuje do vlastních rukou dle § 87 odst.1 stavebního zákona

1. Mikuláš Friedl, Zemědělská 474, 739 31 Řepiště – žadatel
2. Vlasta Friedlová, Zemědělská 474, 739 31 Řepiště - žadatel
3. Obec Řepiště, Mírová 178, 739 31 Řepiště

Hlavní účastníci řízení pro změnu stavby před dokončením: - rozhodnutí se doručuje do vlastních rukou dle § 21 správního řádu

1. Mikuláš Friedl, Zemědělská 474, 739 31 Řepiště – stavebník
2. Vlasta Friedlová, Zemědělská 474, 739 31 Řepiště - stavebník

Vedlejší účastníci při změně územního rozhodnutí. – rozhodnutí se doručuje dle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a v souladu s § 25 správního řádu

1. Ing. Lukáš Velička, Zemědělská 472, 739 31 Řepiště
2. Bc. Dita Veličková, Zemědělská 472, 739 31 Řepiště
3. Ing. Petr Popelář, Zemědělská 475, 739 31 Řepiště

Vedlejší účastníci řízení při změně stavby před jejím dokončením: - rozhodnutí se doručuje do vlastních rukou dle § 20, 21 správního řádu

1. Obec Řepiště, Mírová 178, 739 31 Řepiště
2. Ing. Lukáš Velička, Zemědělská 472, 739 31 Řepiště
3. Bc. Dita Veličková, Zemědělská 472, 739 31 Řepiště
4. Ing. Petr Popelář, Zemědělská 475, 739 31 Řepiště

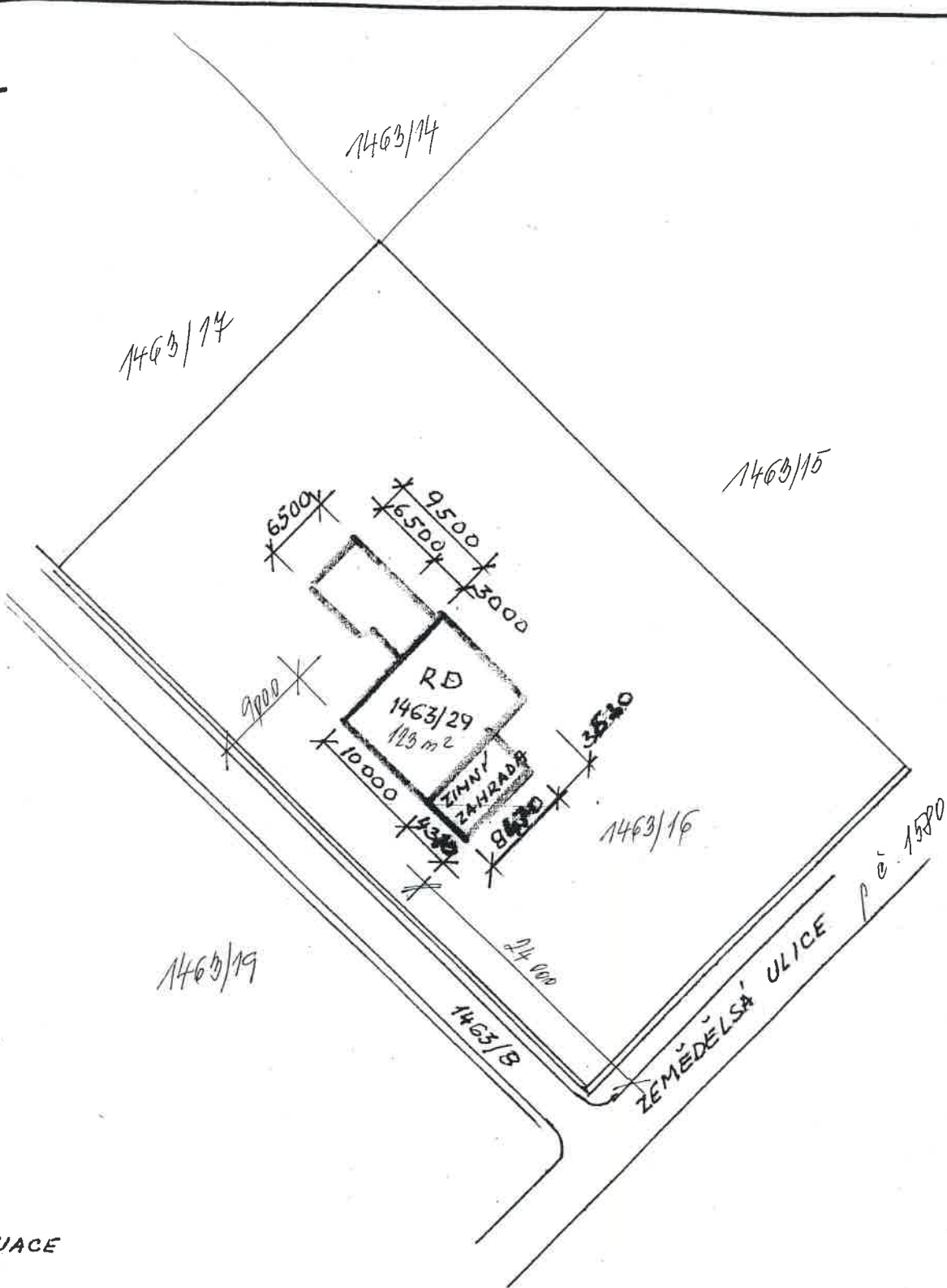
Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů a současně ve stejné době se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno: 12.10.2009

OBEC ŘEPIŠTĚ
okres Frýdek-Místek
sk.

Sejmuto:

Evidenční číslo písemnosti: 85/2009



ITUACE

spojena

4.10. 07

3209/2007

[Signature]

C